


Горечский районный исполнительный комитет во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. № 357 «О пустующих и ветхих домах» **уведомляет** о предстоящем включении в реестр пустующих жилых домов согласно **Приложению 1**.

Приложение 1

№ п/п	Местоположение пустующего дома	Лица, которым дом принадлежит на праве собственности, в том числе наследники, принявшие наследство, но не оформившие права на жилой дом в установленном законодательством порядке, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Размер пустующего дома/ площадь	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом (при наличии сведений о них)	Дата ввода в эксплуатацию пустующего дома	Наименование материала, из которого сделаны стены	Этажность/ подземная этажность	Составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, степень их износа	Земельный участок, в том числе его площадь, вид права, на котором земельный участок предоставлен, ограничения (обременения) прав на него (при наличии)	Нахождение в аварийном состоянии, причины нахождения	Уплата налога на недвижимость, земельного налога, внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов за электроэнергию, выполнение требования законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам
-------	--------------------------------	--	---------------------------------	---	---	---	--------------------------------	---	--	--	--





Дата опубликования 15.07.2020 г.

Ректянский сельсовет

1	д. Сеньково, ул. Оршанская, д.20 	Собственник – Николин Егор Герасимович (умер)	14,07х7,02/ 98,77 м ²	более 5 лет	не установлен	кирпичный	1/-	Сени кирпичные – 35%, сарай досчатый – 75%, сарай бревенчатый – 65%, погребня бревенчатая – 50%, погреб кирпичный – 45%, баня бревенчатая – 50%, предбанник	0,15 га, пользование	не аварийный	не оплачиваются, не застрахован
---	---	---	-------------------------------------	-------------	---------------	-----------	-----	---	----------------------	--------------	---------------------------------

								дощатый – 50%, уборная досчатая – 70%.			
2	д. Сеньково, ул. Первомайская, д.6 	Собственник – Шупилова Гатьяна Ефимовна (умерла).	6,08x5,30/ 32,22 м ²	более 5 лет	не установлен	бревенчатый	1/-	нет	0,30 га, пользование	не аварийный	Не оплачиваются, не застрахован
3	п. Черничный, ул. Горецкая, д.9 	Собственник – Рябцев Александр Митрофанович (умер)	10,45x6,17/ 64,48 м ²	более 5 лет	не установлен	бревенчатый	1/-	Сени досчатые – 55%, крыльцо досчатое – 55%, сарай досчатый – 60%.	0,25 га, в пользовании	не аварийный	не оплачиваются, не застрахован
4	п. Черничный, ул. Горецкая, д.2 	Собственник – Соворовский Владимир Анатольевич, зарегистрирован г. Витебск.	15,95x9,02/ 143,87 м ²	более 5 лет	1981 г.	бревенчатый	1/-	Сени кирпичные- 60%, тамбур досчатый – 40%, сарай кирпичный – 40%, баня бревенчатая облицованная кирпичом – 50%, предбанник кирпичный – 40%.	Земельный участок с кадастровым номером 7220868081010 0028, 0,25 га в пожизненном наследуемом владении с ограничением в водоохранной зоне реки Проня.	не аварийный	не оплачиваются, не застрахован
5	п. Черничный, ул. Горецкая, д. без номера 	Собственник – Мельничук Дмитрий Иванович (умер)	6,15x6,04/ 37,15 м ²	более 5 лет	Не установлен	бревенчатый	1/-	нет	0,37 га, пользование	не аварийный	не уплачиваются, не застрахован
6	п. Черничный, ул. Горецкая, д. 6	Собственник – Стамбровский Герасим	9,14x4,98/ 45,52 м ²	более 5 лет	не установлен	бревенчатый	1/-	Бревенчатая жилая пристройка – 45,	Земельный участок с кадастровым	не аварийный	не оплачиваются, не застрахован

		Гарасович (умер), Стамбровская Лидия Евдакимовна						сени из газосиликатных блоков – 40%, навес шиферный – 55%, гараж из газосиликатных блоков – 25%, сарай бревенчатый – 40%.	номером 7220868081010 00009 площадью 0,25 га в пожизненном наследуемом владении		
7	п. Черничный, ул. Горецкая, д. без номера 	Собственник – Хоруженко Игорь Александрович	9,98x6,05/60,38 м ²	более 5 лет	не установлен	бревенчатый	1/-	Сени досчатые – 60%, сарай досчатый – 75%.	0,25 га, пользование	не аварийный	не оплачиваются, не застрахован
8	п. Черничный, ул. Горецкая, д.8 	Собственник – Малащенко Татьяна Дмитриевна (умерла)	9,11x6,5/01,45,64 м ²	более 5 лет	1965 г.	бревенчатый	1/-	Сени досчатые - 55%, неотапливаемая пристройка бревенчатая – 65%, сарай бревенчатый – 65%, сарай досчатый – 75%.	0,63 га, пользование	не аварийный	не оплачиваются, не застрахован
9	п. Черничный, ул. Горецкая, д. без номера 	Собственник – Дервоед Николай Васильевич (умер), дочь Пурис Ангелина Николаевна, прож. г. Орша Витебской обл.	9,74x6,20/60,39 м ²	более 5 лет	1956 г.	бревенчатый	1/-	Сени досчатые – 75%, тамбур досчатый – 65%, сарай бревенчатый – 80%, сарай досчатый – 50%.	0,25 га, пользование	не аварийный	не оплачивается, не застрахован
10	д. Уляшино, ул. Озерная, д. без номера 	Собственник – Дуброва Николай Николаевич (выбыл в г. Ельск)	8,45x5,22/44,11 м ²	более 10 лет	Не установлено	бревенчатый	1/-	Сарай – 70%.	0,24 га, пользование	не аварийный	не оплачиваются, не застрахован

12	г. Горки, ул. Герцена, д.18 	Собственники – Лазовская Нина Кузьминична (умерла) Лазовский Виктор Леонидович (умер) Лазовский Сергей Леонидович (умер)	6,70х9,90/ 66,33 м2	более 5 лет	1973 г.	шлакобетонный	1/-	Сени – 55%, тамбур - 55%, сарай -75%, сарай – 75%, погреб – 55%, сход в погреб - 55%, крыльцо – 65%..	0,15 га, пользование	не аварийный	не оплачиваются, не застрахован
13	г. Горки, пер. Красноармейский, д.13 	Собственник – Соловьёв Александр Александрович.	6,00х8,35/ 50,1 м2	более 5 лет	1962 г.	Каркасно-засыпные	1/-	Пристройка – 55%, сени – 60%, погреб – 55%, уборная – 70%, крыльцо – 60%.	0,0973 га в пожизненном наследуемом владении	не аварийный	не оплачиваются, не застрахован
14	г. Горки, ул. Кузнецова, д.27 	Собственник – Корсаков Иван Семенович (умер)	5,60х6,50/ 36,4 м2	более 5 лет	1940 г.	Бревенчатый	1/-	Жилая пристройка – 55%, сени – 55%, сарай – 80%, погреб – 50%, погребня – 70%.	0,15 пользование	не аварийный	не оплачиваются, не застрахован
15	г. Горки, пер. Мстиславский, д.11 	Собственник – Козырева Нина Филипповна	8,70х5,35/ 46,55 м2	более 3 лет	1938 г.	Бревенчатый	1/-	Сени – 55%, сени – 65%, тамбур – 60%, уборная – 60%.	0,1391 га в пожизненном наследуемом владении, расположенный в охранных зонах линий электропередач	не аварийный	не оплачиваются, не застрахован

**СОБСТВЕННИКАМ,
ИНЫМ ЛИЦАМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЖИЛЫМ ДОМОМ, ЛИЦАМ, КОТОРЫМ ЖИЛОЙ ДОМ ПРИНАДЛЕЖИТ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ИЛИ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Горечкий райисполком уведомляет, что при намерении использовать для проживания жилой дом, Вам необходимо подать **уведомление** в райисполком **согласно приложению 2**.

При этом лица, имеющие право владения и пользования жилым домом, в том числе наследники, должны представить документы, подтверждающие это право (их копии).

Уведомление должно быть подано Вами либо Вашими представителями лично или направлено по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи в срок, **не позднее чем через месяц после вручения извещения, либо со дня опубликования сведений**.

При подаче уведомления по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи к уведомлению должна быть приложена копия без нотариального засвидетельствования документа, удостоверяющего Вашу личность.

При подаче уведомления Вашим представителем к уведомлению должны быть приложены копии без нотариального засвидетельствования документов, удостоверяющих личности такого лица и его представителя, а также доверенности.

При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих наследование жилого дома, **в течение месяца со дня опубликования** они должны уведомить Горечкий райисполком любым из вышеуказанных способов.

При этом должна быть указана причина, препятствующая подаче уведомления, и представлены копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом в установленном законодательством порядке, а также копии без нотариального засвидетельствования документов, удостоверяющих личности такого лица и его представителя, а также доверенности.

В этом случае срок подачи уведомления будет продлен до 6 месяцев со дня опубликования.

Подаваемое уведомление должно содержать обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

При наличии обстоятельств, в результате которых собственники, иные лица, имеющие право владения и пользования жилым домом, могут непрерывно не проживать в этом доме в течение трех и более лет подряд и такой дом может быть признан пустующим, указанные лица должны проинформировать о данных обстоятельствах райисполком.

Данная информация должна быть подана лично или направлена по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи.

В случае возникновения вопросов Вы можете обратиться в Горечкий райисполком (213410, г. Горки, ул. Якубовского, д. 9, каб. 6) либо по тел. (8-2233)-76468, либо в адрес электронной почты: gorki_otdel_arht@mogilev.by (с пометкой — пустующие дома).

Ответственный за работу с пустующими домами - главный специалист отдела архитектуры и строительства райисполкома Лукашков Геннадий Николаевич (тел.(8-2233)-76468, кабинет 6 Горечкого райисполкома).

Горецкий районный исполнительный комитет

(наименование местного исполнительного и распорядительного органа)

от _____

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое

_____ имеется) гражданина, наименование юридического лица,

_____ от имени которого уведомление подается, адрес его места

_____ жительства (пробывания, нахождения), контактный телефон)

**Уведомление
о намерении использовать жилой дом для проживания**

В соответствии с пунктом 6 Положения о порядке работы с пустующими и ветхими домами, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. N 357 "О пустующих и ветхих домах" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.09.2018, 1/17913), информирую о намерении использовать _____, расположенный(ую) по адресу:

_____ (жилой дом (квартиру в блокированном жилом доме)

_____ для проживания.

Настоящим уведомлением подтверждаю обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящему уведомлению в соответствии с Положением о порядке работы с пустующими и ветхими домами:

_____ (название, реквизиты и количество листов документов (их копий), подтверждающих наличие оснований владения и пользования жилым

_____ домом, документов, удостоверяющих личность гражданина, подающего уведомление (за исключением случая подачи уведомления таким

_____ лицом лично) либо от имени которого подается уведомление, а также личность представителя такого лица и доверенности

_____ (если уведомление подается представителем лица)

_____ (подпись) (фамилия, инициалы)

_____ 20__ г.
(дата составления уведомления)

<2> Под жилым домом понимаются многоквартирные и блокированные жилые дома, в том числе создание которых не зарегистрировано в установленном законодательством порядке, с хозяйственными и иными постройками или без них и квартиры в блокированных жилых домах, за исключением жилых домов, квартир, находящихся в государственной собственности.