

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г.ГОРКИ»**

18.22-00.ОП

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Минск - 12.2022

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Горецкий районный исполнительный комитет

Объект №18.22
Инв. №39455, н/с
Экз. №

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЁННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
Г.ГОРКИ»**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

18.22–00.ОП

Минск, 12.2022г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
РАЗДЕЛ 1. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	6
Глава 1. Существующее состояние системы озелененных территорий общего пользования г.Горки	6
Глава 2. Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов.....	6
Глава 3. Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования	10
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	13
Глава 4. Реестр существующих озелененных территорий общего пользования ..	13
Глава 5. Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования ..	18
РАЗДЕЛ 3. СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ	20
Глава 6. Цели регламентов.....	20
Глава 7. Система регламентов	20
РАЗДЕЛ 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	26
РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	29
Приложение 1. Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в адрес УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 11.09.2020 №107/368-юн-1	30

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Горки» разрабатывается УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заказу Горецкого районного исполнительного комитета в соответствии с договором от 03.06.2022 № 18.22 и техническим заданием на проектирование.

Градостроительный проект разрабатывается во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З (ред. от 18.07.2016) «О растительном мире», в части разработки схемы озелененных территорий общего пользования, а также в рамках реализации мероприятий Генерального плана г.Горки по развитию системы озелененных территорий.

Задачами «Схемы озелененных территорий общего пользования г.Горки» (далее – Схема озелененных территорий) являются:

обследование и составление перечня озелененных территорий общего пользования;

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения.

составление плана озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования с учетом регламентов действующего генерального плана.

Предметом регулирования Схемы озелененных территорий являются:

озелененные территории общего пользования (парки, скверы и бульвары), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (городские леса, природные парки) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления);

озелененные участки общественных центров.

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Горки (корректировка)» (далее – Генеральный план), утвержденного решением Горецкого районного Совета депутатов от 01.02.2018 №75.

Разработка Схемы озелененных территорий осуществляется с учетом перспективной городской черты, определенной действующим генеральным планом. Существующая городская черта принята в соответствии с данными предоставленными в адрес предприятия ГУП «Национальное кадастровое агентство».

После утверждения градостроительного проекта озелененные территории общего пользования подлежат учету при освоении территорий

населенного пункта. Для учета озелененных территорий общего пользования при проведении всех видов деятельности в границах населенного пункта рекомендуется включить границы озелененных территорий общего пользования в Земельно-информационную систему Республики Беларусь с кодом 460 (парки, скверы, бульвары, зоны отдыха у воды).

Расчетные периоды градостроительного проекта:

современное состояние на 01.01.2022г.

расчетный срок – 2030 год.

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-3 «О растительном мире»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 N 02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-3 «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

При разработке проекта учитывались Методические рекомендации по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101.

Схема озелененных территорий разрабатывается с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, лесоустроительных проектах, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2022.

В составе Схемы Государственным научно-производственным объединением «Научно-практический центр Национальной Академии Наук Беларуси по биоресурсам» выполнена научно-исследовательская работа по

теме: «Выполнить расчет рекреационных нагрузок на особо охраняемую природную территорию «Дендрологический парк в городе Горки» с определением базовых регламентов».

В работе были использованы материалы, предоставленные ГНУ «Институт истории НАН Беларуси». Также, были использованы данные предоставленные Горецким районным исполнительным комитетом и УКПП «Коммунальник»; данные единого государственного регистра недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» по многоквартирному жилищному фонду; данные Национального статистического комитета Республики Беларусь и данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

В ходе разработки Схемы озелененных территорий проанализированы предложения физических и юридических лиц, принявших участие в опросе общественного мнения по вопросу развития системы озелененных территорий общего пользования. Извещение о начале разработки градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Горки» было опубликовано на сайте Горецкого районного исполнительного комитета (<http://gorki.gov.by/obshchestvennoe-obsuzhdenie/izveshchenie-o-nachale-razrabotki-gradostroitel'nogo-proekta-special'nogo>).

Схема озелененных территорий выполняется в разрезе города на основе материалов Генерального плана в масштабе 1:5 000, данных земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2022, спутникового снимка на территорию города Горки от 20 сентября 2021 года.

Опорные планы озелененных территорий общего пользования выполнены на основе чертежа Генерального плана ГМ-2 «Опорный план. Схема планировочных ограничений и существующего состояния окружающей среды, М 1:5 000», и актуализирован по состоянию на 01.10.2021 года с учетом следующих данных: земельно-информационной системы г.Горки, предоставленной УП «Проектный институт Белгипрозем»; санитарно-защитных зон; паспортов особо охраняемых природных территорий; проекта водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов Горецкого района Могилевской области.

РАЗДЕЛ 1. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Глава 1. Существующее состояние системы озелененных территорий общего пользования г.Горки

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противозерозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)»*.

При анализе существующей структуры озелененных территорий общего пользования рассматривались озелененные территории общего пользования, в соответствии с данными УКПП «Коммунальник», ГЛХУ «Горецкий лесхоз», а также территории, определенные в результате натурных обследований.

В перечень существующих озелененных территорий общего пользования вошло 35 территорий, в том числе:

Ботанические сады – 1;

Дендрологические парки – 1;

Скверы – 13;

Бульвары – 1;

Зоны кратковременной рекреации у воды – 4;

Озелененные территории общественных центров – 9;

Городские леса – 6.

Общая площадь существующих озелененных территорий общего пользования г.Горки, включенных в Схему, составляет около 147,77га.

Существующие озелененные территории общего пользования г.Горки расположены преимущественно в центральной части города. Они обеспечивают основное удовлетворение рекреационного спроса населения города. Большая площадь жилой усадебной застройки характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования. Также в городе имеются существующие жилые территории, расположенные вне радиусов доступности озелененных территорий общего пользования.

Глава 2. Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов

Для рассмотрения существующей системы озелененных территорий общего пользования, а также предложений по её оптимизации необходимо определить критерии выделения объектов озелененных территорий и их

классификацию. Четкое выделение на городской территории структурных-функциональных единиц анализа, их картографирование с определением границ и функциональной специфики является одними из основных задач настоящего проекта.

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противозерозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)»*.

Согласно Кодексу Республики Беларусь «О Земле» от 23 июля 2008 №425-З к землям общего пользования относят земли, занятые улицами, проспектами, площадями, проездами, набережными, бульварами, скверами, парками и другими общественными местами.

При классификации объектов рассматривались ботанический сад, дендропарк, скверы, бульвар, зоны отдыха у воды, зоны кратковременной рекреации у воды, городские леса, природный парк и зона природного окружения ИКЦ. Озелененные участки общественных центров общегородского значения включены в реестр Схемы по согласованию с Горецким районным исполнительным комитетом.

Вид озелененной территории общего пользования принят настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемыми в Законе Республики Беларусь «О растительном мире» и в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утверждены Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 апреля 2016 №101, а также в соответствии с требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь:

парк – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью более 5 гектаров в населенном пункте;

ботанический сад – благоустроенная озелененная территория, на которой произрастают древесные, кустарниковые, цветковые и иные растения, используемые в научно-исследовательских, учебно-опытных, культурно-просветительских и рекреационных целях;

дендрологический парк – озелененная территория, на которой произрастают деревья и кустарники, используемые в научно-исследовательских, учебно-опытных, культурно-просветительских и рекреационных целях;

сквер – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью от 0,1 до 5 гектаров в населенном пункте;

бульвар – общедоступная благоустроенная озелененная территория с одним или несколькими рядами насаждений, расположенная между полосами движения транспортных средств улицы населенного пункта;

зона кратковременной рекреации у воды (зона отдыха у воды) – благоустроенная озелененная территория водно-зеленой системы, пляж, озелененная набережная;

городские леса – лесные земли лесного фонда, расположенные в границах городов;

зона природного окружения ИКЦ – характерное природное окружение историко-культурной ценности (в том числе рельеф, водные системы, сельский ландшафт), которое воздействует на целостность восприятия данной историко-культурной ценности;

озелененная территория общественного центра – озелененная территория, предназначенная для ландшафтно-архитектурного оформления общественных центров и жилых районов, а также выполнения рекреационных функций.

Критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются целевое назначение земельных участков и площадь объекта озеленения.

Учитывая, что г. Горки по классификации относится к средним городам, озелененные территории общего пользования не разделяются в зависимости от местоположения и рекреационной ценности на озелененные территории городского и районного значения.

Разновидность озелененных территорий общего пользования принята настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемые в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов»:

Парки:

Природный парк – – природные объекты и их сочетания (луга, леса, водохранилища, озера, реки, выходы горных пород и др.), отдельные участки которых благоустроены с использованием приемов ландшафтной архитектуры для отдыха, оздоровления и познавательной деятельности населения. Помимо природных комплексов включает элементы рекреационной инфраструктуры. На территории природного парка возможно присутствие особо охраняемых участков или объектов (памятники природы, редкие биотопы и др.).

Лугопарк создается на основе естественных и/или улучшенных лугов, возможно с участием (до 30%) древесно-кустарниковой растительности. Как правило, организуется в составе водно-зеленых систем на основе лугов, расположенных вдоль рек, озер и водохранилищ. Предназначен для тихого отдыха и прогулок. Должен иметь дорожно-тропиночную сеть, может включать МАФ, игровые, обзорные, спортивные площадки, велодорожки и др.

Скверы:

Мемориальный сквер организуется вблизи памятных исторических мест, захоронений мемориального значения. Включает помимо элементов

озеленения и рекреационной инфраструктуры (дорожек, площадок, МАФ) также памятники, мемориальные группы и комплексы, возможно захоронения мемориального значения.

Сквер для отдыха и прогулок организуется в местах интенсивного транзитного движения населения, вблизи общественного центра городского или районного значения. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, площадки, МАФ, необходимые для организации кратковременного отдыха.

Сквер-фойе – создается перед театром, кинотеатром, музеем, административным зданием, общественным, культовым, медицинским, учебным учреждением для отдыха посетителей и ландшафтно-архитектурного оформления основного здания. Включает, помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, солитеры высокодекоративных растений, партерные, луговые газоны, цветники), также дорожки, площадки, МАФ, возможно фонтаны, водоемы.

При выделении разновидностей критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются уровень благоустройства и основное функциональное назначение использования территории.

Классификация озелененных территорий общего пользования приведена в таблице 2.1. Радиус доступности и показатель рекреационной нагрузке приведен в таблице в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

Таблица 2.1. Классификация озелененных территорий общего пользования г.Горки

Виды (разновидности) объектов озеленения	Площадь	Радиус доступности, км	Рекреационная нагрузка, чел/га
Городского значения			
Ботанический сад	–	2	по специальным расчетам
Дендропарк			по специальным расчетам
Скверы	От 0,1 до 5 га		40-60
Бульвар	От 0,1 га		75-100
Зона отдыха у воды (в т.ч. зоны кратковременной рекреации у воды)		75-100	
Городские леса	–	2	менее 15
Природный парк	5 га и более		по специальным расчетам
Зона природного окружения ИКЦ	-	1	по специальным расчетам
Озелененные территории общественных центров	от 0,03 га	0,1	40-60

Глава 3. Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования

Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования является одним из ведущих социально-экологических показателей, определяющих комфортность городской среды для жителей и соответствие структуры озелененных территорий нормативно обоснованным показателем.

В соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001 установленный норматив обеспеченности населения больших городов озелененными территориями общего пользования составляет $9\text{ м}^2/\text{человека}$.

В соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001 установленный норматив обеспеченности населения средних городов озелененными территориями общего пользования составляет:

- городского значения – $6\text{ м}^2/\text{чел}$;
- районного значения – $3\text{ м}^2/\text{чел}$.

В городах, при отсутствии деления на административные районы, значения нормативов обеспеченности озелененными территориями районного и городского значения суммируются. В связи с этим для г.Горки принят показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования в $9\text{ м}^2/\text{чел}$.

В соответствии с положениями методических рекомендаций по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», а также СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» расчет показателя обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования выполнен с учетом общей площади благоустроенных озелененных территорий общего пользования, коэффициента рекреационной значимости озелененной территории, численности населения.

В целях соблюдения требований к установлению СЗЗ при расчете обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования не учитываются озелененные территории или их части, расположенные в границах СЗЗ, санитарных разрывов объектов (производственных объектов, автомобильных и железных дорог, объектов инженерной инфраструктуры, очистных сооружений), а также не учитывались в расчете озелененные участки общественных центров.

Государственным научно-производственным объединением «Научно-практический центр Национальной Академии Наук Беларуси по биоресурсам» выполнена научно-исследовательская работа по теме: «Выполнить расчет рекреационных нагрузок на особо охраняемую природную территорию «Дендрологический парк в городе Горки» с определением базовых регламентов». В связи с этим показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования был

рассчитан с учетом территории «Дендрологический парк в городе Горки», а также для без учета данной территории.

В соответствии с методическими рекомендациями по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101, коэффициент рекреационной значимости для ботанического сада составляет 1 для экспозиционной части. В связи с этим в расчете обеспеченности не учитывалась площадь 0,37га ботанического сада, которую занимают здания административного и хозяйственного назначения.

Показатель существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования рассчитан с учетом рекреационной значимости благоустроенных озелененных территорий общего пользования и существующей численности населения города по формуле (1):

$$O(z/p) = \sum_{n=i}^n SO_i * k_{ri} / N, \quad (1)$$

где SO – площадь i -й группы объектов озеленения (парки, скверы, бульвары, озелененные территории в жилой застройке, зоны отдыха у воды городского/районного значения административного района); kr – коэффициент рекреационной значимости; N – существующая численность населения

$$O_z = ((4,33 + 12,40 + 0,76 + 0,76 + 0,56 + 0,36 + 0,94 + 1,47 + 0,52 + 0,12 + 0,19 + 0,56 + 0,29 + 1,23 + 2,03 + 0,40 + 3,07 + 6,29 + 0,76 + 0,24) * 1) + ((20,41 + 12,94 + 2,36 + 30,57 + 21,29 + 14,75) * 0,1) * 10000 / 30000 = 15,84 \text{ м}^2 / \text{чел}$$

Справочно без учета памятника природы:

$$O_z = ((4,33 + 0,76 + 0,76 + 0,56 + 0,36 + 0,94 + 1,47 + 0,52 + 0,12 + 0,19 + 0,56 + 0,29 + 1,23 + 2,03 + 0,40 + 3,07 + 6,29 + 0,76 + 0,24) * 1) + ((20,41 + 12,94 + 2,36 + 30,57 + 21,29 + 14,75) * 0,1) * 10000 / 30000 = 11,70 \text{ м}^2 / \text{чел}$$

Таким образом, показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования объектами составит $15,84 \text{ м}^2$ на человека.

Площадь озелененных территорий общего пользования в границах красных линий составляет – 6,47га. В границах санитарно-защитных зон –

4,63га, санитарных разрывов от объектов автотранспорта – 0,49га, минимального расстояния от мест погребения – 1,45га.

При исключении из расчетов существующей обеспеченности озелененных территорий общего пользования площади озелененных территорий в границах красных линий, санитарно-защитных зон, санитарных разрывов от объектов автотранспорта, минимального расстояния от мест погребения обеспеченность населения озелененными территориями сократится до 14,30м²/чел. озелененных территорий с учетом памятника природы и до 10,32 м²/чел. не учитывая территорию памятника природы.

Потребность населения в озелененных территориях общего пользования рассчитана с учетом перспективной численности населения и составляет 30,15га. Учитывая, что городские леса выполняют лесохозяйственную функцию и отличаются низким уровнем благоустройства, их площадь исключена из расчета прогнозного показателя обеспеченности.

В результате реализации предложений настоящего проекта по оптимизации структуры озелененных территорий общего пользования показатель обеспеченности составит 15,64м²/человека.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Глава 4. Реестр существующих озелененных территорий общего пользования

4.1 Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Горки

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь общая (без учета водных поверхностей), га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
1	Ботанический сад	1_1БСЛР-236	ботанический сад	городское	ботанический сад	территория «БГСХА» УО	722050100001004315 (частично)	ЛР-236	4,96 (4,70 – без учета водных поверхностей)	УО «БГСХА»	Благоустроен: МАФ, оранжерея, дорожки, скамейки, фонари, клумбы, мосты
2	Дендрологический парк в г.Горки	2_1ДПОС-26	дендрологический парк	городское	дендрологический парк	ул.Агронамическая, ул.Ботаническая	722050100001004315 (частично)	ОС-26	12,40	УО «БГСХА»	Частично благоустроен: дорожки
3	Детский Парк	3_1СЛР-21Т-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Якубовского	722050100001007366	ЛР-21, Т-1	0,76	УКП «Коммунальник»	Благоустроен: аттракционы, МАФ, дорожки, скамейки, клумбы, фонари, урны
4	Парк семейных деревьев (Казимировская слобода)	4_1СЛР-32Т-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Сурганова	Не зарегистрирован	ЛР-32, Т-1	0,79 (0,76 – без учета водных поверхностей)	Земли общего пользования г.Горки	Частично благоустроен: тропинки
5	Мемориальный сквер «Ахвярам Вялікай Айчыннай вайны»	5_1СЛР-23Т-1	сквер	городское	мемориальный сквер	ул.Вокзальная	Не зарегистрирован	ЛР-23, Т-1	0,56	Земли общего пользования г.Горки	Благоустроен: мемориал, фонари, урны, клумбы
6	Мемориальный сквер «Братская могила подпольщиков и жертв фашизма «Скорбящая мать»	6_1СЛР-21Т-2	сквер	городское	мемориальный сквер	ул.Новопроектная	722050100001004319	ЛР-21, Т-2	0,36	УО «БГСХА»	Благоустроен: мемориал, дорожки, клумбы, фонари, информационная табличка, памятный знак «Детям войны»

7	Мемориальный сквер им. Н.М.Кидалинского*	7_1СПк	сквер	городское	мемориальный сквер	ул.Советская, ул.Социальстическая	Не зарегистрирован	Пк	0,94	Земли общего пользования г.Горки	Благоустроен: памятный знак, дорожки
8	Сквер у ДК БГСХА*	8_1СЛР-21Т-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	пр.Интернациональный	722050100001004334 (частично)	ЛР-21, Т-1	1,47	УО «БГСХА»	Благоустроен: дорожки, скамейки, урны, клумбы, фонари
9	Сквер им. И.И.Якубовского	9_1СЛР-21Т-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Якубовского	Не зарегистрирован	ЛР-21, Т-1	0,52	Земли общего пользования г.Горки	Благоустроен: памятники, дорожки, клумбы, скамейки, фонари,
10	Сквер на пересечении ул.Якубовского и ул.Вокзальная (пушка)	10_1СТ-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	пересечение ул.Якубовского и ул.Вокзальная	Не зарегистрирован	Т-1	0,12	Земли общего пользования г.Горки	Благоустроен: пушка, дорожки, урны, скамейки,
11	Сквер на пересечении ул.Бруцеровской и ул.Ленина	11_1СТ-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	пересечении ул.Бруцеровской и ул.Ленина	722050100001001084 (частично)	Т-1	0,19	Земли общего пользования г.Горки	Благоустроен: дорожки, урны, скамейки, беседка, качели, памятник
12	Сквер по ул.Вокзальная	12_1СО-13Ж-14мнТ-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Вокзальная	Не зарегистрирован	О-13, Ж-14мн, Т-1	0,56	Земли общего пользования г.Горки	Благоустроен: дорожки, урны, скамейки, фонари
13	Сквер по ул.Гастелло	13_1СО-12Т-2	сквер	городское	сквер-фойе	ул.Гастелло	Не зарегистрирован	О-12, Т-2	0,29	Земли общего пользования г.Горки	Благоустроен: дорожки, фонари, скамейки,
14	Сквер по ул.Новопроектная*	14_1СЖ-14мнО-13	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Новопроектная	Не зарегистрирован	Ж-14мн, О-13	1,23	Земли общего пользования г.Горки	Благоустроен, дорожки, беседки, скамейки, урны, молодые деревья
15	Сквер по ул.Якубовского	15_1СЛР-21О-12Т-1	сквер	городское	сквер-фойе	ул.Якубовского	Не зарегистрирован	Р-21, О-12, Т-1	2,03	Земли общего пользования г.Горки	Благоустроен: дорожки, скамейки, клумбы, урны, фонари, памятный знак

16	Ленинский бульвар*	16_1БО-2но	бульвар	городское	для отдыха и прогулок	Ленинский бульвар	722050100001004315	О-2но	0,40	УО «БГСХА»	Благоустроен: дорожки, клумбы, урны
17	Зона отдыха у воды вдоль пр.Нижний по ул.Ивана Мичурина	17_13ОЛР-21Т-2	зона кратковременной рекреации у воды	городское	озелененная набережная	пр.Нижний	722050100001004282, 722050100001007149, 722050100001007078, 722050100001007079, 722050100001007144 (частично), 722050100001007150 (частично), 722050100001007147, 722050100001007081, 722050100001007080	ЛР-21, Т-2	3,07	УО «БГСХА», УКПП «Коммунальник»	Благоустроен: набережная, МАФ,
18	Зона отдыха у воды вдоль пр.Нижний по ул.Михаила Рытова	18_13ОЛР-21Т-2	зона кратковременной рекреации у воды	городское	зона отдыха у воды	пр.Нижний, ул.Рытова	722050100001007148 (частично), 722050100001004338 (частично)	ЛР-21, Т-2	6,29	Земли общего пользования г.Горки, УКПП «Коммунальник»	Благоустроен: мемориал, дорожки, скамейки, фонари, урны
19	Зона кратковременной рекреации у воды на пр.Верхний	19_13ОЛР-21п	зона кратковременной рекреации у воды	городское	зона кратковременной рекреации у воды (пляж)	пр.Верхний	722050100001006084 (частично)	ЛР-21п	0,76	Земли общего пользования г.Горки	Благоустроен: дорожки, скамейки, беседки, урны, мусорные контейнеры, информационные стенды
20	Зона кратковременной рекреации у воды на пр.Оршанка	20_13ОЛР-21п	зона кратковременной рекреации у воды	городское	зона кратковременной рекреации у воды (пляж)	пр.Оршанка	Не зарегистрирован	ЛР-21п	0,24	Земли общего пользования г.Горки	Благоустроен: дорожки, скамейки, беседки, урны
21	Озелененная территория «Березовая роща»	21_1ОЦЛР-21О-2но	озелененная территория общественного центра	городское	озелененная территория ограниченного пользования открытым доступом	пересечение пр.Интернационального и пр-д Спортивного	722050100001004291 (частично), 722050100001004273 (частично)	ЛР-21, О-2но	0,99	УО «БГСХА»	Благоустроен: дорожки, урны
22	Озелененная территория по ул.Студенческая	22_1ОЦО-2ноТ-1	озелененная территория общественного центра	городское	озелененная территория ограниченного пользования открытым доступом	ул.Студенческая	722050100001007142 (частично)	О-2но, Т-1	0,38	УКПП «Коммунальник»	Благоустроен: дорожки, урны, лавки, фонари, клумбы

23	Озелененная территория Горецкого райисполкома у	23_1ОЦТ-1	озелененная территория общественного центра	городское	озелененная территория ограниченного пользования открытым доступом с	ул.Якубовского	Не зарегистрирован	Т-1	1,15	Земли общего пользования г.Горки	Благоустроен: МАФ, дорожки, скамейки, клумбы, урны
24	Озелененная территория общежития БГСХА у №3	24_1ОЦЛР-21Т-1	озелененная территория общественного центра	городское	озелененная территория ограниченного пользования открытым доступом с	ул.Сурганова	722050100001004323 (частично)	ЛР-21, Т-1	0,16	УО «БГСХА»	Благоустроен: дорожки, скамейки, фонари, клумбы, урны
25	Озелененная территория общежития БГСХА у №4	25_1ОЦОЖТ-1	озелененная территория общественного центра	городское	озелененная территория ограниченного пользования открытым доступом с	ул.Сурганова	722050100001004321 (частично)	ОЖ, Т-1	0,14	УО «БГСХА»	Благоустроен: дорожки, скамейки, фонари, клумбы, урны
26	Озелененная территория учебного корпуса №1 БГСХА у	26_1ОЦО-2ноЛР-21О-13Т-2	озелененная территория общественного центра	городское	озелененная территория ограниченного пользования открытым доступом с	пр-д Спортивный, ул.Мичурина	722050100001004273	О-2но, ЛР-21, О-13, Т-2	1,10	УО «БГСХА»	Благоустроен: дорожки, урны, клумбы, фонари, скамейки, МАФ
27	Озелененная территория учебного корпуса №3 БГСХА у	27_1ОЦО-2ноТ-2	озелененная территория общественного центра	городское	озелененная территория ограниченного пользования открытым доступом с	ул.Мичурина	722050100001004315 (частично)	О-2но, Т-2	0,34	УО «БГСХА»	Благоустроен: дорожки, фонари, клумбы
28	Озелененная территория учебного корпуса №7 БГСХА у	28_1ОЦЛР-21Т-2	озелененная территория общественного центра	городское	озелененная территория ограниченного пользования открытым доступом с	пр-д Спортивный	722050100001004273 (частично)	ЛР-21, Т-2	0,14	УО «БГСХА»	Благоустроен: дорожки, клумбы
29	Озелененная территория учебного корпуса №9 БГСХА у	29_1ОЦО-2ноТ-2	озелененная территория общественного центра	городское	озелененная территория ограниченного пользования открытым доступом с	ул.Студенческая, ул.Мичурина	722050100001007143	О-2но, Т-2	2,63	УКПП «Коммунальник»	Благоустроен: дорожки, освещение, урны, клумбы, МАФ, скамейки
30	Квартал леса №31 ГЛХУ «Горецкий лесхоз» Горецкого лесничества (участок 1)	30_1ГЛС-2	лес	городское	городской лес	северо-запад города	722050100001007533	С-2	20,45 (20,41 – без учета водных поверхностей)	ГЛХУ «Горецкий лесхоз»	Не благоустроен

31	Квартал леса №31 ГЛХУ «Горецкий лесхоз» Горецкого лесничества (участок 2)*	31_1ГЛЛР-33Т- 1	лес	городское	городской лес	пр.Верхний	72205010000100753 9, 72205010000100754 0, 72205010000100754 2, 72205010000100754 1, 72205010000100754 3, 72205010000100753 8, 72205010000100754 5, 72205010000100754 6	ЛР-33, Т-1	12,97 (12,94 – без учета водных поверхностей)	ГЛХУ «Горецкий лесхоз»	Не благоустроен
32	Квартал леса №37 ГЛХУ «Горецкий лесхоз» Горецкого лесничества (участок 1)	32_1ГЛР-23	лес	городское	городской лес	ул.Черникова	72205010000100754 4	ЛР-23	2,36	ГЛХУ «Горецкий лесхоз»	Не благоустроен
33	Квартал леса №37 ГЛХУ «Горецкий лесхоз» Горецкого лесничества (участок 2)	33_1ГЛС-2	лес	городское	городской лес	южная часть города, ул.Папанина	72205010000100753 4 (частично), 72205010000100753 5	С-2	30,87 (30,57 – без учета водных поверхностей)	ГЛХУ «Горецкий лесхоз»	Не благоустроен
34	Квартал леса №38 ГЛХУ «Горецкий лесхоз» Горецкого лесничества*	34_1ГЛС-2	лес	городское	городской лес	южная часть города, ул.Папанина, ул.Сельская	72205010000100753 4 (частично)	С-2	21,31 (21,29 – без учета водных поверхностей)	ГЛХУ «Горецкий лесхоз»	Не благоустроен
35	Квартал леса №39 ГЛХУ «Горецкий лесхоз» Горецкого лесничества	35_1ГЛС-2	лес	городское	городской лес	южная часть города	72205010000100753 6, 72205010000100753 7	С-2	14,84 (14,75 – без учета водных поверхностей)	ГЛХУ «Горецкий лесхоз»	Не благоустроен

*частично расположены в СЗЗ, озелененные территории условно включены в Схему (с исключением из расчета обеспеченности озелененными территориями общего пользования), использование озелененной территории в СЗЗ для рекреационных целей возможно после снятия планировочных ограничений.

Глава 5. Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования

5.1. Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Горки

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь общая (без учета водных поверхностей), га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
1	Сквер на пересечении ул.Суворова и ул.Вокзальная	1_2СЛР-23	сквер	городское	для отдыха и прогулок	пересечении ул.Суворова и ул.Вокзальная	Не зарегистрирован	ЛР-23	1,40 (0,86 – без учета водных поверхностей)	Земли общего пользования г.Горки	Не благоустроен
2	Сквер на пересечении ул.Тимирязева и ул.Мичурина	2_2СЛР-21	сквер	городское	для отдыха и прогулок	пересечении ул.Мичурина и ул.Тимирязева	Не зарегистрирован	ЛР-21	0,31	Земли общего пользования г.Горки	Не благоустроен
3	Сквер по ул. Льва Толстого	3_2СЛР-33	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул. Льва Толстого	Не зарегистрирован	ЛР-33	3,01	Земли общего пользования г.Горки	Не благоустроен
4	Сквер по ул.Советская	4_2СЛР-32	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Советская	Не зарегистрирован	ЛР-32	0,92 (0,54 – без учета водных поверхностей)	Земли общего пользования г.Горки	Не благоустроен
5	Сквер по ул.Сурганова	5_2СЛР-32	сквер	городское	для отдыха и прогулок	пересечении ул.Сурганова и ул.Комарова	Не зарегистрирован	ЛР-32	0,50	Земли общего пользования г.Горки	Не благоустроен
6	Природный парк в пойме р.Поросица	6_2ПЛР-32	природный парк	городское	лугопарк	ул.Димитрова, ул.Сурганова, ул.Шолохова, ул.Карла Маркса	Не зарегистрирован	ЛР-32	10,26 (9,51 – без учета водных поверхностей)	Земли общего пользования г.Горки	Не благоустроен
7	Зона природного окружения ИКЦ «Городище»	7_2ИКЦЖ-21у	зона природного окружения ИКЦ	городское	зона природного окружения ИКЦ	ул.Матросова	Не зарегистрирован	Ж-21у	0,10	Земли общего пользования г.Горки	Не благоустроен
8	Зона отдыха у воды вдоль пр.Нижний по ул.Ивана Мичурина (доосвоение)	8_2ЗОЛР-21Т-2	зона кратковременной рекреации у воды	городское	озелененная набережная	пр.Нижний	72205010000100428 2, 72205010000100714 9, 72205010000100707 8, 72205010000100707 9, 72205010000100714 4 (частично), 72205010000100715 0 (частично), 72205010000100714 7,	ЛР-21, Т-2	5,34	УО «БГСХА», УКПП «Коммунальник»	Благоустроен : набережная, МАФ,

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь общая (без учета водных поверхностей), га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
							72205010000100708 1, 72205010000100708 0				
9	Зона отдыха у воды вдоль пр.Нижний по ул.Михаила Рытова (доосвоение)	9_23ОЛР-21Т-2	зона кратковременной рекреации у воды	городское	зона отдыха у воды	пр.Нижний, ул.Рытова	Не зарегистрирован	ЛР-21, Т-2	10,00	Земли общего пользования г.Горки, УКПП «Коммунальник», РУП «Учебно-опытное хозяйство БГСХА»	Благоустроен : мемориал, дорожки, скамейки, фонари, урны

РАЗДЕЛ 3. СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ

Глава 6. Цели регламентов

Регламенты являются нормативной базой развития объектов озеленения, включенных в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования г.Горки

Объекты регламентации

Регламенты установлены для каждой отдельной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр).

Статус регламентов и область действия

Регламенты являются обязательными для исполнения всеми субъектами архитектурно-градостроительной деятельности и землепользования на территории г.Горки. Градостроительная деятельность осуществляется в соответствии с действующим законодательством, основными положениями, схемой и планом озелененных территорий общего пользования с градостроительными регламентами.

Глава 7. Система регламентов

Регулирование развития озелененных территорий общего пользования г.Горки осуществляется на основе системы регламентов, включающей:

предельно допустимую рекреационную нагрузку на территорию (чел./га) – **Регламент А** – устанавливается с учетом функционального зонирования Генерального плана, вида, разновидности озелененной территории и Правил проведения озеленения населенных пунктов;

параметры использования – **Регламент Б** – устанавливаются через интенсивность градостроительного освоения территории с указанием показателей озелененности, застроенности и территорий с твердым покрытием;

разрешенный вид застройки – **Регламент В** – устанавливается через отнесение всех типов зданий и сооружений к «основным» или «дополнительным» при размещении для рассматриваемого вида (разновидности) озелененной территории общего пользования и определении для каждого типа зданий и сооружений одного из трех режимов: основное – «О», возможное при определенных условиях – «В», запрещенное – «З».

Параметры использования и разрешенный вид застройки для озелененных территорий общего пользования, расположенных в границах зон охраны историко-культурных ценностей, устанавливаются с учетом требований законодательства в области охраны историко-культурного наследия.

Основными положениями устанавливаются общие регламенты для всех озелененных территорий общего пользования.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в адрес УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 11.09.2020 №10-7/368-юн-1

(Приложение 1) в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном порядке схемы озелененных территорий общего пользования в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы озелененных территорий общего пользования путем создания и благоустройства озелененных территорий общего пользования, определенных в качестве перспективных), считается возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:

это не противоречит положениям схемы озелененных территорий общего пользования (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных озелененных территорий общего пользования, включенных в схему);

при проектировании объектов используются проектные решения, в результате которых в границах этого города, района в городе общая площадь озелененных территорий общего пользования не уменьшается (в том числе когда изымаемая площадь озелененных территорий общего пользования компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе аналогичной или большей площади озелененной территории общего пользования, определенной схемой в качестве перспективной) и баланс озелененных территорий общего пользования не ухудшается.

Регламент А. Предельно допустимая рекреационная нагрузка

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.1, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в «Плане озелененных территорий общего пользования г. Горки с градостроительными регламентами».

В зависимости от степени рекреационных нагрузок ландшафтно-рекреационные зоны общего пользования Генеральным планом подразделяются на:

ЛР-21 – ландшафтно-рекреационные территории общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками (парк, сквер, бульвар);

ЛР-32, ЛР-33 – ландшафтно-рекреационные территории общего пользования с низкими рекреационными нагрузками (природный парк);

ЛР-21п – зона кратковременной рекреации у воды (пляж);

С2 – городские леса (земли лесного фонда).

Таблица 7.1 Предельно допустимая рекреационная нагрузка в зависимости от разновидности озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Подтип функциональной зоны по Генеральному плану	Предельно допустимая рекреационная нагрузка (чел/га)
Парки		
природный	ЛР-32, ЛР-33	по специальным расчетам
Скверы		
для отдыха и прогулок	ЛР-21, ЛР-32, ЛР-33	40-60
сквер-фойе	ЛР-21	40-60
мемориальный сквер	ЛР-21, Пк	по специальным расчетам
Бульвары	О	75 - 100
Зоны отдыха у воды		
	ЛР-21, ЛР-21п	75-100
Озелененные территории общественных центров		
общественных центров	О, ОЖ	50
Ботанический парк	ЛР-23б	по специальным расчетам
Дендрологический сад	ОС-2б	
Рекреационно-оздоровительные леса		
Городские леса	ЛС-2; ЛР-23; ЛР-33	15
Зона природного окружения ИКЦ	ЛР-32	по специальным расчетам

Регламент Б. Параметры использования

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.2, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Горки с градостроительными регламентами».

Для озелененных территорий ботанический сад, дендрологический парк параметры использования устанавливаются проектами на строительство и (или) благоустройства объекта озеленения.

Таблица 7.2 Параметры использования озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Озелененность не менее %	Дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, площадки, водные объекты, не более %	Застроенность, не более %
Парки			
природный	95	4	1
Скверы			
для отдыха и прогулок	65	35	1
мемориальный сквер	по специальному проекту		
сквер-фойе	75	25	-
Бульвары			
	65	30	1
Зоны отдыха у воды			

Разновидность озелененной территории	Озелененность не менее %	Дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, площадки, водные объекты, не более %	Застроенность, не более %
	65	40	5
Озелененные территории общественных центров			
общественных центров	50	40	10
Рекреационно-оздоровительные леса			
Городские леса	97	3	1
Зона природного окружения ИКЦ	по специальному проекту		

Регламент В – разрешенный вид застройки

Общие регламенты приведены в таблице 7.3. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Горки с градостроительными регламентами».

На озелененных территориях общего пользования допускается сохранение ранее освоенных территорий другого типа (общественная застройка, инженерно-транспортных коммуникаций и специального назначения). На земельных участках сторонних пользователей в границах участков допускается:

реконструкция существующих зданий, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также разрешенное действующим законодательством новое строительство объектов, необходимых для содержания территории;

строительство и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций; благоустройство и озеленение территории.

Таблица 7.3 Перечень объектов и сооружений для размещения на озелененных территориях общего пользования

№№	Типы зданий и сооружений	Ботанический сад, Дендропарк	Природные парки	Скверы	Зона природного окружения ИКЦ	Озелененные территории общественных центров	Зоны отдыха у воды	Городские леса
1.	Все виды сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов озеленения	О	О	О	О	О	О	О
2.	Объекты общественного назначения в составе объектов озеленения							
2.1.	объекты культуры и массового отдыха	З	В*	О*/З*****	З	В***	В**/З*****	З
2.2.	объекты физкультуры и спорта	З	В*	В*/З*****	З	З	В*/З*****	З
2.3	площадки для занятия физкультурой и спортом	З	В*	В*/З*****	З	В	О/З*****	В**
2.4.	объекты торгово-бытового назначения	З	З	В*/З*****	З	В***	З	З
2.5.	временные торговые павильоны	З	В	В/З*****	З	В	В**/З*****	В**
2.6.	информационные стенды	О	О	О	О	В	О	О
2.7.	объекты велосипедной инфраструктуры (велосипедные дорожки, велопаровки)	З	О	В	З	В	О**/З*****	В**
2.8.	объекты общественного питания	З	В*	В*/З*****	З	В***	В**/З*****	В**
2.9.	выставочные экспозиции	З	З	З/О*****	В	В***	З	З

№№	Типы зданий и сооружений	Ботанический сад, Дендропарк	Природные парки	Скверы	Зона природного окружения ИКЦ	Озелененные территории общественных центров	Зоны отдыха у воды	Городские леса
2.10.	аттракционы, развлекательные павильоны, здания и сооружения для активного отдыха	3	3	В*/3****	3	В***	3	3
2.11.	Пункты проката	3	В*	В*/3****	3	В***	В**/3*****	В**
2.12.	Общественные туалеты	3	В	В	3	3	О	В**
2.13.	Пункты оказания медицинской помощи	3	В	В/3****	3	3	О/3*****	В**
2.14.	Административные объекты	3	3	В*/3****	3	В***	В*/3*****	3
2.15.	Станции (посты) спасения на водах	3	В*	3	3	3	О	В**
2.16.	Малые архитектурные формы (фонтаны, беседки, оборудование спортивных и детских площадок, скамейки, урны, памятники и другое)	О	О	О	В	О	О	О
2.17.	Зоны кратковременной рекреации у воды (пляж)	3	В	В/3****	3	3	О	В**
3.	Площадки для выгула и дрессуры собак	3	В*	3	3	3	3	В**
4.	Экологические научно-познавательные учреждения	3	3	3	3	3	3	3
5.	Культовые объекты	3	3	3	3	3	3	3
6.	Инженерные сети	В	В	В	В	В	В	В
7.	Иные объекты	3	3	3	3	3	3	3

* размещение объектов по градостроительному обоснованию стадии «Детальный план» или по проекту благоустройства озелененной территории

** размещение объектов по согласованию с основным землепользователем

*** размещение объектов возможно по градостроительному обоснованию проектом стадии «Детальный план» или проектом благоустройства территории по согласованию с основным землепользователем.

**** для мемориальных скверов

***** для территорий в пределах зоны охраны ландшафта историко-культурных ценностей

РАЗДЕЛ 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Развитие системы озелененных территорий общего пользования предусматривает комплекс мероприятий, направленных на проведение благоустройства существующих объектов рекреации и создание новых в районах нового жилого строительства. В разделе приведены общие мероприятия для города Горки в границах перспективной городской черты согласно действующему Генеральному плану. Мероприятия для каждой конкретной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования приведены в Схеме озелененных территорий общего пользования (ГМ-4).

достижение к 2030 году уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования до нормативно установленного показателя не менее 9 м²/человека;

обеспечение радиуса доступности от жилой застройки до озелененных территорий общего пользования;

проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования, доведение до норматива посадки деревьев и кустарников, а также соблюдения норматива доли площади под объектами растительного мира;

развитие озелененных территорий города в пойме р.Поросица, р.Копылка;

на последующих этапах проектирования необходимо установить границы зон охраны для историко-культурных ценностей;

создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий;

проведение дополнительного ландшафтно-декоративного оформления улиц Якубовского, Советская, Сурганова, пр-т Интернациональный;

дальнейшее развитие зон отдыха у воды вдоль пр.Нижний;

формирование и благоустройство природного парка в пойме реки р.Поросица: по ул.Димитрова, ул.Сурганова, ул.Шолохова и ул.К. Маркса;

сохранение квартала №31 ГЛХУ «Горецкий лесхоз» Горецкого лесничества (участок 2) без перевода в земли общего пользования, благоустройство как городского леса с соблюдением Лесного кодекса;

создание скверов на пересечении ул.Суворова и ул.Вокзальная, на пересечении ул.Тимирязева и ул.Мичурина, по ул. Льва Толстого, по ул.Советская, по ул.Сурганова;

установка информационных и информационно-указательных знаков на территории озелененных территорий общего пользования, имеющих природную и историко-культурную значимость для города (мемориальный

сквер «Ахвярам Вялікай Айчыннай вайны», мемориальный сквер «Братская могила подпольщиков и жертв фашизма «Скорбящая мать», мемориальный сквер им. Н.М. Кидалинского, сквер им. И. И. Якубовского);

уточнение границ дендрологического парка с внесением изменений в Схему озелененных территорий общего пользования;

установление границ объекта археологии «Городище»;

рассмотреть возможность увеличения рекреационной нагрузки для территорий, прилегающих к водным объектам за счет проведения благоустройства и инженерного обустройства объектов озеленения и зон массового отдыха у воды;

благоустройство озелененных территорий общего пользования для мест отдыха населения с учетом разновидности объектов, определенных Схемой, после проведения мероприятий, направленных на соблюдение режима санитарно-защитных зон и включение озелененных территорий общего пользования в расчет норматива обеспеченности населения в полном объеме;

проведение мероприятий по регулированию распространения и численности инвазивных видов;

уточнение границ существующей озелененной территории с внесением изменений в Схему озелененных территорий общего пользования по мере реализации проектных решений Генерального плана в части реконструкции ул.Агрономическая, пер.Мстиславский.

разработка проекта СЗЗ предприятий, в пределах которых расположены существующие благоустроенные озелененные территории общего пользования, включенные в Схему: коммунальная зона УО «БГСХА», УКПП «Коммунальник» по ул.Советская, автовокзал ОАО «Могилевоблавтотранс» в г.Горки, баня УКПП «Коммунальник», ОАО «Горецкая райагропромтехника» и утверждение в установленном законодательством Республики Беларусь порядке;

использование частей озелененных территорий общего пользования, расположенных в СЗЗ (мемориальный сквер им. Н.М.Кидалинского сквер у ДК БГСХА, сквер по ул.Новопроектная, Ленинский бульвар, кварталы леса №31и 38 ГЛХУ «Горецкий лесхоз» Горецкого лесничества), возможно после снятия планировочных ограничений. До этого момента на данных территориях запрещается размещение мест массового скопления людей.

Настоящим проектом предлагается внесение изменений в функциональное зонирование генерального плана с учетом проектных решений Схемы:

1. Уточнение границ функциональной зоны общественные центры (О-12) с учетом существующей благоустроенной озелененной территории общего пользования сквера по ул.Гастелло.

2. Уточнение границ функциональных зон центр обслуживания жилых районов и микрорайонов (О-13) и жилой многоквартирной застройки (Ж-14мн) с учетом существующей благоустроенной озелененной территории общего пользования скверов по ул.Вокзальной.

3. Уточнение границ функциональной зоны специализированные центры (О-12) с учетом существующей благоустроенной озелененной территории общего пользования Ленинский бульвар.

4. Уточнение границ функциональной зоны кладбища действующие и проектируемые (Пк) с учетом существующей благоустроенной озелененной территории общего пользования мемориальный сквер им. Н.М.Кидалинского.

5. Уточнение границ функциональной зоны ландшафтной специального назначения (ЛР-23) с учетом существующего городского леса квартал леса №37 ГЛХУ «Горецкий лесхоз» Горецкого лесничества (участок 1).

6. Уточнение границ функциональной зоны жилой многоквартирной застройки (Ж-11мн) с учетом существующей благоустроенной озелененной территории общего пользования сквера по ул.Новопроектная.

7. Создание зоны природного окружения ИКЦ с изменением функционального зонирования зоны усадебной застройки Ж-21у.

8. Создание сквера на пересечении ул.Суворова и ул.Вокзальная с изменением функционального зонирования ландшафтной зоны специального назначения ЛР-23.

Настоящим проектом рекомендованы участки ландшафтно-рекреационных зон специального назначения, перспективное использование которых следует уточнить при корректировке Генерального плана, с учетом действующих на момент разработки градостроительной документации планировочных ограничений. Также определены озелененные территории, резервируемые под создание парков и скверов за расчетный срок.

В качестве городских объектов первоочередного освоения и благоустройства настоящим проектом предлагается рассматривать территории:

Доосвоение зоны отдыха у воды вдоль пр.Нижний по ул.Ивана Мичурина;

Доосвоение зоны отдыха у воды вдоль пр.Нижний по ул.Михаила Рытова;

Сквер на пересечении ул.Суворова и ул.Вокзальная;

Сквер на пересечении ул.Тимирязева и ул.Мичурина;

Сквер по ул. Льва Толстого;

Сквер по ул.Советская;

Сквер по ул.Сурганова.

Территории общего пользования подлежат учету при освоении территорий населенного пункта. Для учета озелененных территорий общего пользования при проведении всех видов деятельности в границах населенного пункта рекомендуется включить границы озелененных территорий общего пользования в Земельно-информационную систему Республики Беларусь с кодом 460 (парки, скверы, бульвары, зоны отдыха у воды).

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Соврем. Состояние 01.01.2022	Расчетный срок, 2030
1. НАСЕЛЕНИЕ			
Численность населения	тыс. чел.	30000	33500
2. ТЕРРИТОРИИ			
Площадь территории (в городской черте)	га	2218,88	2218,88
3. ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:			
<i>Ботанический сад</i>	единицы/ га	1/4,96	1/4,96
<i>Дендрологический парк</i>	единицы/ га	1/12,40	1/12,40
<i>Скверы</i>	единицы/ га	13/9,82	18/16,03
<i>Бульвар</i>	единицы/ га	1/0,40	1/0,40
<i>Зоны кратковременной рекреации у воды</i>	единицы/ га	4/10,36	4/16,34
<i>Озелененные территории общественных центров</i>	единицы/ га	9/7,03	9/7,03
<i>Городские леса</i>	единицы/ га	6/102,80	6/102,80
<i>Природный парк</i>	единицы/ га	0/0	1/10,26
<i>Зона природного окружения ИКЦ</i>	единицы/ га	0/0	1/0,10
Всего	единицы/ га	35/ 147,77	42/ 170,25
4. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
Нормативно установленный показатель	м ² /человека	9	9
Расчетный показатель	м ² /человека	14,30	15,64

Приложение 1. Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в адрес УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 11.09.2020 №107/368-юн-1



**МІНІСТЭРСТВА
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
МІНПРЫРОДЫ**
вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск
тэл. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83
e-mail: minproos@mail.belpak.by
р/р № BY29AKBB36049000001110000000
ААТ «ААБ Беларусбанк»
г. Мінск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825
АКПА 00012782

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МІНПРЫРОДЫ**
ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск
тэл. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83
e-mail: minproos@mail.belpak.by
р/р № BY29AKBB36049000001110000000
ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Минск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825
ОКПО 00012782

11.09.2020 № 107/368-юн-1
На № 09/2391 ад 28.08.2020

Научно-проектное республиканское
унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О рассмотрении письма

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь рассмотрело в пределах компетенции письмо научно-проектного республиканского унитарного предприятия «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 28 августа 2020 г. № 09/2391 и сообщает следующее.

В соответствии с первым предложением части десятой статьи 33¹ Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-З «О растительном мире» (далее – Закон) *не допускаются уменьшение площади и (или) ухудшение баланса озелененных территорий общего пользования (далее – ОТОП), размещение объектов строительства, предусматривающих такие уменьшение и (или) ухудшение, если в границах города, района в городе (при делении города на районы) не выполняются нормативы в области озеленения и (или) размещение объектов строительства приведет к невыполнению таких нормативов, а также если это противоречит положениям схемы ОТОП.*

В связи с изложенным в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном законодательством порядке схемы ОТОП в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы ОТОП путем создания и благоустройства ОТОП, определенных в качестве перспективных), считаем возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:

это не противоречит положениям схемы ОТОП (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных ОТОП, включенных в схему ОТОП);

при проектировании объектов строительства используются проектные решения, в результате реализации которых в границах этого города, района в городе общая площадь ОТОП не уменьшается (в том числе когда изымаемая для строительства площадь ОТОП компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе в городе аналогичной или большей площади ОТОП, определенной схемой ОТОП в качестве перспективной) и баланс ОТОП не ухудшается.

Также полагаем, что норма, предусмотренная вторым предложением части десятой статьи 33¹ Закона (*не допускается уменьшение площади озелененных участков в жилой застройке, если в границах квартала жилой застройки не выполняются нормативы в области озеленения либо если это приведет к невыполнению таких нормативов*), применяется безотносительно к наличию или отсутствию утвержденной схемы ОТОП.

В отношении проекта схем ОТОП г. Гомеля и его районов обращаем внимание, что нормативы обеспеченности населения озелененными территориями в населенных пунктах установлены в таблице Б.6 приложения Б к экологическим нормам и правилам ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» в зависимости от типа населенного пункта. Согласно пункту 4.1.2 технического кодекса установившейся практики ТКП 45-3.01-116-2008* (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» города с численностью населения свыше 500000 человек относятся к крупнейшим городам. В соответствии со статистическим бюллетенем «Численность населения на 1 января 2020 г. по Республике Беларусь в разрезе областей, районов, городов, поселков городского типа» Национального статистического комитета Республики Беларусь численность населения г. Гомеля на 1 января 2020 г. составляет 510,3 тысяч человек.

В отношении внесения изменений в письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21 июня 2017 г. № 02-2-05/8057, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19 июня 2017 г. № 10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий» выражаем готовность рассмотреть проект новой редакции указанных рекомендаций, подготовленный с учетом изменений в законодательстве и практики разработки научно-проектным республиканским унитарным

предприятием «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» градостроительных проектов специального планирования, в том числе схем ОТОП.

Заместитель Министра



А.Н.Корбут