**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ НАДЗОР**

**ПАМЯТКА**

**по соблюдению требований ТКП к тепловым пунктам**

1. Тепловые пункты должны быть встроенными в обслуживаемые ими здания и размещаться в отдельных помещениях на первом этаже или в подвалах (технических подпольях) у наружных стен здания.

2. Двери теплового пункта должны открываться наружу, должны быть закрыты на замок, ключи от них должны находится в точно установленных местах.. На дверях должна быть надпись: «Теплопункт. Посторонним вход воспрещен»

Доступ в помещение тепловых пунктов лиц, не имеющих отношения к обслуживанию и ремонту расположенного там оборудования, **запрещается**.

1. Для стока воды полы должны иметь уклон 0,01 в сторону трапа или водосборного приямка.
2. В тепловых пунктах должно быть рабочее искусственное освещение для VI разряда зрительной работы и аварийное освещение, выполнено во влагозащитном исполнении. Для встроенных ИТП выключатель освещения устанавливается снаружи у входной двери.
3. Не допускается размещение арматуры, дренажных устройств, фланцевых и резьбовых соединений в местах прокладки трубопроводов над дверными и оконными проемами, а также над воротами.
4. Смена конуса элеватора необходимо путем снятия болтов с двух ближайших фланцев вставки перед элеватором. Вынимать конус элеваторов оттягиванием участков трубы перед элеватором **запрещается**.
5. На вводе тепловых сетей в ИТП должна применяться стальная запорная арматура. Не допускается на спускных, продувочных и дренажных устройствах применять арматуру из серого чугуна.
6. Трубопроводы в пределах тепловых пунктов должны предусматриваться из стальных труб.
7. Грязевики в тепловых пунктах следует предусматривать:

- на подающем трубопроводе (на вводе в ТП после первой запорной арматуры);

- на обратном трубопроводе (перед регулирующими устройствами, насосами, приборами учета расхода воды).

Перед механическими водосчетчиками и пластинчатыми водоподогревателями по ходу воды следует устанавливать сетчатые фильтры или сетчатые ферромагнитные фильтры.

1. Запорная арматура тепловых пунктов должна быть пронумерована согласно схеме и иметь указатели направления движения теплоносителя и вращения маховика. Ревизия запорной арматуры должна проводиться ежегодно.
2. Запорная арматура предусматривается:

- на всех подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей, на вводе и выводе их из тепловых пунктов;

- на всасывающем и нагнетательном патрубках каждого насоса;

- на подводящих и отводящих трубопроводах каждого водоподогревателя.

1. На трубопроводах предусматривается устройство штуцеров с запорной арматурой:

- в высших точках всех трубопроводов - условным диаметром не менее 15 мм для выпуска воздуха (воздушники);

- в низших точках трубопроводов воды и конденсата, а также на коллекторах – условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (спускники).

1. Трубопроводы, запорная арматура, фланцевые соединения и оборудование, расположенные в тепловом пункте, должны иметь тепловую изоляцию и опознавательную окраску. Материалы и изделия для теплоизоляционных конструкций должны применяться негорючие.
2. Температура воздуха в обслуживаемой зоне теплового пункта не должна превышать 30 °С.
3. Для промывки и опорожнения систем теплопотребления на их обратных трубопроводах до запорной арматуры (по ходу теплоносителя) предусматривается установка штуцера с запорной арматурой.
4. Тепловые пункты не реже одного раза в неделю должны осматриваться ответственным лицом за тепловое хозяйство. Результаты осмотра отражаются в оперативном журнале.
5. В помещении тепловых пунктов должны находиться:

- принципиальная схема расположенных в нем трубопроводов и оборудования с нумерацией арматуры и расстановкой КИПиА;

- руководство по эксплуатации;

- инструкция по охране труда;

- температурный график тепловой сети.

1. Термометры на трубопроводах должны быть установлены в гильзах, а выступающая часть термометра должна быть защищена оправой. В гильзы должно быть залито масло, уровень масла должен обеспечивать затопление всего ртутного баллончика термометра.
2. Манометры должны иметь клеймо, свидетельствующее об их ежегодной поверке, **запрещается** применение манометров с истекшим сроком поверки, без клейма, с разбитым стеклом.
3. В тепловых пунктах с расходом теплоты до 2,3 МВт должны быть установлены:

а) манометры показывающие

- после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;

- после узла смешения;

- до и после регулятора давления на трубопроводах водяных тепловых сетей и паропроводов;

- на паропроводах до и после редукционных клапанов;

- на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам теплопотребления и на обратных трубопроводах до запорной арматуры – из системы теплопотребления;

б) штуцера для манометров

- до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;

- до и после грязевиков, фильтров и счетчиков воды;

в) термометры показывающие

- после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;

- на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения;

- на обратных трубопроводах из системы теплопотребления по ходу воды перед задвижками;

- регистрирующие счетчики и термометры – на подающем и обратном трубопроводах;

- расходомеры или счетчики воды – на трубопроводах первичного и вторичного теплоносителей.

1. В тепловых пунктах с зависимой схемой присоединения системы отопления должны быть смонтированы узлы смешения, в которых поддержание требуемой температуры теплоносителя системы отопления необходимо производить с помощью автоматических регуляторов.
2. В тепловых пунктах с независимой схемой присоединения систем отопления, теплоснабжения установок систем вентиляции и кондиционирования воздуха для регулирования температуры нагреваемого теплоносителя следует предусматривать автоматический регулятор температуры.
3. При наличии в помещении теплового пункта водоподогревателей, последние должны иметь:

а) табличку с технической характеристикой со следующими показателями:

- тепловая производительность и соответствующие ей параметры теплоносителя;

- максимальная температура нагреваемой воды;

- номинальный расход теплоносителей;

-предельное допустимое давление со стороны первичного и вторичного теплоносителей.

б) манометры на паропроводах, на всасывающих и нагнетательных линиях насосов, на входящих и выходящих трубопроводах греющей и нагреваемой воды;

в) термометры на паропроводах и конденсатопроводах, на входящих и выходящих трубопроводах греющей и подогреваемой воды каждого подогревателя, на общих трубопроводах холодной и горячей воды;

г) расходомеры и счетчики воды на трубопроводах первичного и вторичного теплоносителей;

д) предохранительные клапаны в соответствии с требованиями, установленными Госпромнадзором;

е) дренажные устройства для дренирования и удаления воздуха;

ж) водоуказательное стекло на стороне конденсирующего теплоносителя;

з) автоматический регулятор температуры;

и) тепловую изоляцию.

1. Подогреватели во время эксплуатации должны не реже одного раза в три месяца подвергаться проверке на плотность путем химического анализа воды (конденсата) или по показаниям манометров. Результаты проверки должны быть зафиксированы в ремонтном журнале.

**Примечание:** В тех случаях, когда водоподогреватели установлены в отдельных помещениях, на эти помещения распространяются те же требования, что и на тепловые пункты.

**Филиал «Энергонадзор» РУП «Могилевэнерго»**