**Государственный энергетический надзор**

**ПАМЯТКА**

**ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ**

1. При эксплуатации системы водяного отопления должны обеспечивать:

равномерный прогрев всех нагревательных приборов;

температура обратной сетевой воды, возвращаемой из системы, не должна превышать 3 град. C ниже температуры, предусмотренной графиком, при соответствующей температуре наружного воздуха;

залив верхних точек системы;

давление в системе, не превышающее допустимого для нагревательных приборов и трубопроводов системы;

среднечасовая утечка теплоносителя из местной системы отопления, не превышающая 0,25% объема воды в ней;

коэффициент смешения на элеваторном узле не менее расчетного.

2. При эксплуатации систем парового отопления должны быть обеспечены:

равномерный прогрев всех нагревательных приборов;

полная конденсация пара, поступающего в нагревательные приборы, исключение его пролета;

полный возврат конденсата из системы.

3. Максимальная температура поверхности отопительных приборов должна соответствовать требованиям СНиП 2.04.05-91 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

4. Отопительные приборы должны иметь краны, вентили или регуляторы для регулирования теплоотдачи.

5. К отопительным приборам должен быть обеспечен свободный доступ. Арматура должна устанавливаться в местах, доступных для обслуживания и ремонта.

6. Отопительные приборы и трубопроводы к ним должны быть окрашены масляной краской. В помещениях, где происходит выделение паров или газов, окисляющих железо, краска должна быть кислотоупорной, а в помещениях с повышенной влажностью отопительные приборы и трубопроводы к ним должны быть покрыты краской дважды.

7. Заполнение и подпитка независимых систем водяного отопления должны производиться умягченной деаэрированной водой из тепловых сетей. Скорость и порядок заполнения должны быть согласованы с энергоснабжающей организацией.

8. В процессе эксплуатации систем отопления следует:

осматривать элементы систем, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах), не реже 1 раза в месяц;

осматривать наиболее ответственные элементы системы: насосы, запорную арматуру, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства не реже 1 раза в неделю;

удалять воздух из системы отопления согласно инструкции по эксплуатации;

очищать наружную поверхность нагревательных приборов от пыли и грязи не реже 1 раза в неделю;

промывать грязевики. Сроки промывки грязевиков устанавливаются в зависимости от степени загрязнения, которая определяется по разности показаний манометров до и после грязевика;

вести ежедневный контроль за температурой и давлением теплоносителя, прогревом отопительных приборов и температурой внутри помещений в контрольных точках, а также за утеплением отапливаемых помещений (состояние фрамуг, окон, дверей, ворот, ограждающих конструкций и др.).

9. До включения отопительной системы в эксплуатацию после монтажа, ремонта и реконструкции должно быть проведено ее тепловое испытание на равномерность прогрева отопительных приборов. Температура теплоносителя при тепловом испытании должна соответствовать наружным температурам. В процессе тепловых испытаний должны выполняться наладка и регулировка системы. Результаты испытаний оформляются актом.

**Филиал «Энергонадзор» РУП «Могилевэнерго»**