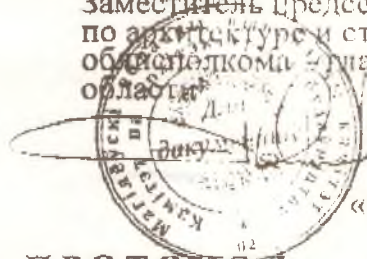


**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель председателя комитета  
по архитектуре и строительству  
облсполкома – главный архитектор  
области



А.В. Новиков

«30» марта 2017 г.

**ПРОТОКОЛ**

заседания областного архитектурно-градостроительного Совета по вопросам:

1. Рассмотрение градостроительного проекта «Схема комплексной территориальной организации Быховского района», разработчик УП «Белшинаградостроительства».
2. Рассмотрение градостроительного проекта «Детальный план жилой усадебной застройки в районе учхоза БГСХА в городе Горки».
3. Подведение итогов общественного обсуждения проекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями по бульвару Непокоренных в районе жилых домов №8 и №10 с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве».
4. Подведение итогов общественного обсуждения проекта «Реконструкция многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и кафе по ул. Якубовского, 67 в г. Могилеве с пристройкой жилой секции, подземной автостоянки и благоустройством прилегающей территории».
5. Подведение итогов общественного обсуждения объекта «Многоквартирный дом в районе жилого дома №12 по ул. Аркадия Куленова с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве».
6. Подведение итогов общественного обсуждения объекта «Многоквартирный дом в районе жилого дома №55 по пр. Пушкинскому с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве».
7. Подведение итогов общественного обсуждения объекта «Места погребения (кладбище) по ул. Могилевской в г. Бобруйске».

23 марта 2017 г.

г. Могилев

**ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ СОВЕТА:**

НОВИКОВ  
Алексей  
Владимирович

- заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству облсполкома – главный архитектор области, *председатель Совета*

СИДОРЕНЯ  
Наталья  
Михайловна

- начальник отдела архитектуры и градостроительства, режимно-секретной работы, *заместитель председателя Совета*

НОВИКОВА  
Виктория  
Васильевна

- главный специалист по защите госсекретов отдела архитектуры и градостроительства, режимно-секретной работы комитета, *секретарь Совета*

БЕЛЮСОВ  
Евгений  
Николаевич

- заместитель начальника отдела искусств и культпросвет работы главного управления идеологической работы, культуры и по делам молодежи

БУЗЮК  
Александр

- заведующий отделом гигиены УЗ «Могилевский областной центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья»

- Иванович - общественного здоровья»
- ГОЛДЦЕНКОВ  
Виталий  
Владимирович - отдел НТриПЧС учреждения «Могилевского областного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь»
- МЕЛЬЦЕР  
Лев  
Владимирович - главный архитектор проектов ЗАО «ГИС-Магмет ПО Белпромметалл»
- ПУГИЛОВСКИЙ  
Николай  
Михайлович - заместитель начальника землеустроительной службы облисполкома
- СКАЧЕК  
Владимир  
Ильич - начальник управления архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома - главный архитектор города Могилева
- СКАЧЕК  
Марина  
Александровна - ведущий эксперт отдела жилищно-гражданского строительства ДРУП «Госстройэкспертиза по Могилевской области»
- КАРЦОВ  
Виктор Витальевич - управление жилищно-коммунального хозяйства Могилевского облисполкома

#### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Начальника отдела архитектуры и строительства Горецкого райисполкома –  
главного архитектора района

С. В. Котов

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства г. Бобруйска

И. И. Богданович

Директор УКП «Бобруйскпроект»

М.А. Пенязь

ГАН УКП «Бобруйскпроект»

Л.В. Аксенова

Институт «Витебскжилпроект»:  
Главный инженер проекта

Л.В. Барковская

#### От РУП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Ю.П.Вишников	- зам. директора
П.А.Вориводская	- начальник отдела градостроительной экономики
А.С.Луцкович	- начальник отдела транспортных систем
Е.В.Павлова	- зам. нач. отдела туристско-рекреационных, природных территорий и охраны окружающей среды
С.О.Макарова	- главный архитектор проекта

Вопрос 1. Рассмотрение градостроительного проекта «Схема комплексной территориальной организации Быховского района», разработчик УП «Белниипградостроительства».



**Слушали:** Доклад представителей РУП «Белниипградостроительства» о комплексной территориальной организации Быховского района.

**Выступили:** Вишняков Ю.Н., Макарова С.О., Вориводская Н.А., Луцкович А.С., Павлова Е.В., Абрамук Л.А., Сидореня Н.М., Новиков А.В.

Обменявшись мнениями, **решили:** Одобрить принятый вариант развития территории района, основные решения проекта:

сроки реализации принять: 1 этап – 2025 год, 2 этап – 2035 год;

принять прогноз численности населения района по целевому варианту;

согласиться с предложенной моделью территориальной организации и прогнозом социально-экономического развития района;

одобрить предложения по территориальному зонированию и регламентам использования территории района;

одобрить предложения по развитию производственного комплекса района;

одобрить предложения по развитию социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры района;

одобрить предложения по развитию туристско-рекреационной системы;

принять прогноз состояния окружающей среды.

Рекомендовать разработанный градостроительный проект «Схема комплексной территориальной организации Быховского района» к дальнейшему рассмотрению и утверждению в установленном порядке.

**Вопрос 2. Рассмотрение градостроительного проекта «Детальный план жилой застройки в районе учхоза БГСХА в городе Горки», разработчик институт «Витебскжилпроект» (повторное рассмотрение)**

**Докладывал:** Котов С.В., Барковская Л.В.

**Выступили:** Сидореня Н.М., Новиков А.В. Градостроительные решения, принятые в проекте, доработаны с учетом замечаний членов Совета от 15.02.2017. Установлено, что двухэтажные многоквартирные жилые дома по улицам Рытова, Стебута, Герцена были построены в 60-е годы прошлого века, квартиры, размещенные в них не имели полного инженерно-технического обустройства, на придомовой территории к рассматриваемым домам предусматривалось строительство хозпостроек - сараев (один сарай на одну квартиру) и надворного туалета к каждому дому. Часть граждан, проживающих в указанных домах, произвели устройство в своих квартирах санитарных узлов. Однако, в настоящее время не все квартиры имеют необходимый уровень инженерного обустройства. С учетом этого обстоятельства в результате рассмотрения градостроительного проекта решено внести изменения в детальный план в рабочем порядке, предусмотрев сохранение вышеуказанных хозпостроек.

**Решили:** Градостроительный проект рекомендован с учетом устранения замечаний к прохождению госстройэкспертизы.

**Вопрос 3. Подведение итогов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта: «Многokвартирный жилой дом со встроенными административными помещениями по бульвару Непокоренных в районе жилых домов №8 и №10 с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве». Проектная организация: ГУКДПИП «Институт «Могилевсельстройпроект» (повторное рассмотрение).**

**Докладывал:** Скачек В.И. С учетом предоставленных материалов согласно замечаниям совета от 15.02.2017 несоответствий требованиям технических нормативных правовых актов не установлено.

**Решили:** Общественное обсуждение проводилось в соответствии с действующей редакцией Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687. Замечания жителей, поступившие в процессе проведения общественного обсуждения не соответствуют требованиям нормативных правовых актов.



**Вопрос 4. Подведение итогов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта: «Реконструкция многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и кафе по ул. Якубовского, 67 в г. Могилеве с пристройкой жилой секции, подземной автостоянки и благоустройством прилегающей территории». Заказчик: ООО «ГрадСтройАльянс». Проектировщик: ООО "Реал-Проект К".**

**Докладывал:** Скачек В.И. Общественное обсуждение проведено Могилевским горисполкомом в период с 5 февраля 2017 г. по 1 марта 2017 г. С 5 февраля 2017 г. экспозиция проекта была размещена в холле Могилевского горисполкома по адресу: ул.Первомайская, 28а. Извещения о проведение публиковалось в газете «Веснік Магілева» и на сайте Могилевского горисполкома: [mogilev.gov.by](http://mogilev.gov.by), а также размещены на досках объявлений близлежащих жилых домов. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 7 февраля 2017 г. в 14.00 в здании Могилевского горисполкома. На презентации присутствовала одна жительница близлежащего частного дома, которая задала один вопрос, касающийся размещения стояночных мест для автомобилей. 22 февраля 2017 г. поступило коллективное заявление граждан с просьбой провести встречу с жильцами домов №№67, 69, 69А по ул.Якубовского. Встреча с гражданами проведена 28 февраля 2017 г. в 18.00. По итогам встречи граждане выразили недовольство предполагаемым возведением дома.

**Выступили:** Скачек М.А., Новиков А.В., Скачек В.И., Мельцер Л.В., Бузюк А.И., Голденков В.В. Обратили внимание заказчика, что земельный участок под пристройку жилой секции находится в общей долевой собственности; данный объект не представляется возможным рассматривать как реконструкцию, а только как новое строительство; из предоставленного расчета инсоляции следует отметить ухудшение существующих условий жителей жилого дома по ул. Якубовского, 67; значительное уменьшение придомовой территории с невозможностью размещения площадками различного назначения; вопросы по соблюдению противопожарных требований.

**Решили:** Согласно высказанным замечаниям, в том числе с учетом мнений жителей прилегающей существующей застройки (более 200 человек против), данный объект отклонен от дальнейшей разработки.

**Вопрос 5. Подведение итогов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта: «Многоквартирный дом в районе жилого дома №12 по ул. Аркадия Кулешова с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве». Заказчик: ОАО «Могилевский домостроительный комбинат».**

**Докладывали:** Скачек В.И. Общественное обсуждение проведено Могилевским горисполкомом в период с 12 февраля 2017 г. по 8 марта 2017 г.

С 12 февраля 2017 г. экспозиция проекта была размещена в холле Могилевского горисполкома по адресу: ул.Первомайская, 28а.

Извещения о проведение публиковалось в газете «Веснік Магілева» и на сайте Могилевского горисполкома: [mogilev.gov.by](http://mogilev.gov.by), а также размещены на досках объявлений близлежащих жилых домов.

Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 14 февраля 2017 г. в 14.00 в здании Могилевского горисполкома. Представители общественности презентацию не посетили.

За время проведения общественного обсуждения зарегистрировано одно мнение против реализации проекта, в связи с необходимостью строительства поликлиники для обслуживания микрорайона.

**Выступили:** Новиков А.В., Скачек М.А., Сидореня Н.М. Детальным планом микрорайона «Спутник» в г. Могилеве на данной территории не предусматривалось строительство поликлиники, данная территория свободна от застройки, объект размещается с соблюдением действующих градостроительных требований. При разработке архитектурного проекта необходимо учесть существующую застройку.

**Решили:** Общественное обсуждение проводилось в соответствии с действующей редакцией Положения о порядке проведения общественных обсуждений.



деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687. Данный объект рекомендован для дальнейшего проектирования с учетом высказанных замечаний. Архитектурно-художественный облик жилого дома рассмотреть на городском архитектурно-градостроительном совете.

**Вопрос 6.** Подведение итогов общественного обсуждения объекта «Многоквартирный дом в районе жилого дома № 55 по пр. Пушкинскому с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве». Заказчик: КУДП «Управление капитальным строительством г. Могилева». Проектировщик: ОАО «Институт «Могилевгражданпроект».

Докладывал: Скачек В.И. Общественное обсуждение проведено Могилевским горисполкомом в период с 26 февраля по 22 марта 2017 г. Извещения о проведении публиковались в газете «Веснік Магілёва» и на сайте Могилевского горисполкома: [mogilev.gov.by](http://mogilev.gov.by), а также размещены на досках объявлений близлежащих жилых домов. Экспозиция проекта была размещена в холле Могилевского горисполкома с 26 февраля 2017 г. Электронная версия проекта представлена на сайте Могилевского горисполкома: [mogilev.gov.by](http://mogilev.gov.by). Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 28 февраля 2017 г. в 14.00 в здании Могилевского горисполкома. Представители общественности презентацию не посетили. Во время проведения общественного обсуждения мнений и предложений граждан не поступало.

Выступили: Новиков А.В. – при разработке рабочего проекта по данному объекту план благоустройства и архитектурно-планировочное решение рассмотреть на городском архитектурно-градостроительном совете.

Решили: Общественное обсуждение проводилось в соответствии с действующей редакцией Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687. Данный объект рекомендован для дальнейшего проектирования с учетом высказанных предложений.

**Вопрос 7.** Подведение итогов общественного обсуждения объекта «Места погребения (кладбище) по ул. Могилевской в г. Бобруйске».

Докладывали: заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства Бобруйского горисполкома Богданович И.И., ГАП У КП «Бобруйскгражданпроект» Аксенова Л.В. В ходе проведения процедур общественных обсуждений с 3 февраля 2017 г. по 27 февраля 2017 г. по адресу: ул. Интернациональная, 31, 2-й этаж заявлений с замечаниями и предложениями от участников общественного обсуждения (т.е. физических и юридических лиц, проживающих (находящихся) и (или) осуществляющих свою деятельность на территории Республики Беларусь, а также разработчиков проекта) в кабинет № 23 отдела архитектуры и градостроительства Бобруйского горисполкома, а также по адресу электронной почты [arch.bobruisk@tut.by](mailto:arch.bobruisk@tut.by), не поступало.

Выступил: Новиков А.В. о необходимости получить письмо – согласование УП «Белнинградостроительства», что размещение данного объекта будет учтено в градостроительном проекте «Генеральный план г. Бобруйска», разработка которого ведется в настоящее время.

Решили: Общественное обсуждение проводилось в соответствии с действующей редакцией Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687. Данный объект рекомендован для дальнейшего проектирования, замечания устранить в рабочем порядке.

Секретарь Совета



Новикова В.В.