

Инспекция МНС по Могилевской области информирует об изменении проведения камеральной проверки соответствия расходов доходам физического лица

Законом Республики Беларусь от 27 декабря 2023 г. № 327-З «Об изменении законов по вопросам налогообложения» в части проведения камеральной проверки соответствия расходов доходам физического лица предусмотрены следующие изменения.

Наиболее существенными изменениями и дополнениями в части порядка проведения в 2024 г. камеральной проверки соответствия расходов доходам физического лица (далее — проверка) являются следующие.

Увеличен с 1 000 до 1 500 базовых величин размер превышения расходов над доходами физического лица, который является критерием для проведения последующего этапа проверки.

Справочно. Данный критерий не распространяется на проверки, проводимые на основании: письменного запроса органов государственного контроля, органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов прокуратуры и Следственного комитета (в связи с ведением административного процесса, а также по уголовным делам и находящимся в производстве материалам по заявлениям и сообщениям о преступлениях);

поручения Министра по налогам и сборам, его заместителей, руководителей инспекций Министерства по налогам и сборам по областям и городу Минску, их заместителей.

С 01.01.2024 уточнены способы уведомления налоговым органом проверяемого физического лица о направлении ему требования о представлении пояснений об источниках доходов и иных предусмотренных законодательством документов. Так, такое уведомление осуществляется в первую очередь одним из следующих способов: посредством направления уведомления в личный кабинет плательщика, СМС-сообщения на абонентский номер оператора сотовой связи, телефонограммы. Только при отсутствии возможности уведомления физического лица вышеперечисленными способами уведомление производится при помощи иных средств связи: телеграмма, сообщение электронной почты или др.

С 01.01.2024 закрепляется право проверяемого лица, фактически не получившего требование о представлении пояснений об источниках доходов, получить такое требование даже по истечении 30-дневного срока для представления пояснений об источниках доходов.

Такое право возникает при одновременном соблюдении следующих условий:

- при **наличии в налоговом органе** информации о фактическом неполучении проверяемым лицом требования о представлении пояснений об источниках доходов и расчетов расходов и доходов;
- представлении проверяемым лицом заявления о неполучении им вышеуказанных документов.

Внимание! Право представить заявление и получить новое требование о представлении пояснений об источниках доходов распространяется только на проводимые по состоянию на 01.01.2024 камеральные проверки соответствия доходов и расходов, а также проверки, проведение которых начато после 01.01.2024, за исключением дополнительных проверок по отношению к проверкам, назначенным до 01.01.2024.

При выполнении таких условий налоговый орган вручает проверяемому лицу лично или заказным письмом с уведомлением о получении требование о представлении пояснений об источниках доходов. Такое требование считается полученным со дня его фактического получения. Срок представления пояснений об источниках доходов составляет **30 дней с момента фактического получения** проверяемым лицом направленного на основании его заявления требования о представлении пояснений об источниках доходов.

Однако в таком случае налоговыми органами **не учитываются в качестве доходов денежные средства, переданные на хранение и (или) полученные в виде займов**, указанные в пояснениях об источниках доходов, представленных по такому требованию. Исключения составляют денежные средства, переданные на хранение и (или) полученные в виде займов, полученные в **безналичном порядке либо по сделкам, документально**

подтвержденным государственным органом и (или) иной организацией, индивидуальным предпринимателем, нотариусом (такие средства учитываются в качестве источников денежных средств при составлении расчета расходов и доходов).

В целях создания комфортных условий взаимодействия между плательщиками и налоговыми органами посредством электронных сервисов с 01.01.2024 предусматривается возможность направления копии требования о представлении пояснений об источниках доходов вместе с копией расчета по запросу физического лица в личный кабинет плательщика.

С 01.01.2024 **расширен перечень документов**, представление которых **по истечению 30-дневного срока для представления пояснений** об источниках доходов является основанием для принятия подтверждаемых такими документами доходов в качестве источников и внесение изменений в расчет расходов и доходов проверяемого лица. Так, такими документами являются документы государственных органов и (или) иных организаций, индивидуальных предпринимателей, нотариусов, подтверждающие не только полученные проверяемым лицом доходы, **но и совершенные таким лицом сделки**, в ходе которых получены доходы.

Внесены корректировки в порядок определения расходов на строительство недвижимости, осуществляемое физическим лицом без привлечения застройщика или подрядчика, при отсутствии акта ввода такой недвижимости в эксплуатацию и непредоставлении физическим лицом заключения о независимой оценке. Так, с 01.01.2024 размер таких расходов определяется физическим лицом самостоятельно, но их размер должен быть **не менее 100 % стоимости**, определенной налоговым органом **для целей исчисления налога на недвижимость**.

С 2024 г. проверяемое лицо в случае несогласия с размером расходов на строительство недвижимости может представить **заключение об оценке такой недвижимости**, составленное с использованием рыночных методов оценки зданий и сооружений **на любую дату календарного года, в котором оцениваемый объект принят в эксплуатацию**.

Кроме того, в целях установления единообразного подхода учета расходов, связанных со строительством объектов недвижимости, с привлечением и без привлечения застройщика или подрядчика, вводятся **единые правила определения** таких расходов, когда сведения о расходах, направленных на строительство, невозможно получить от застройщика или подрядчика в связи с его ликвидацией либо отсутствия у него таких сведений.

Также внесены дополнения в порядок проведения дополнительной проверки, оформление результатов такой проверки.

Пресс-центр инспекции МНС
Республики Беларусь
по Могилевской области
тел.: 29 40 61