# 

Овсянковский сельский исполнительный комитет в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» информирует о продаже жилого дома, расположенного на территории Овсянковского сельсовета:

**Адрес пустующего дома**: Могилевская область, Горецкий район, деревня Селец, улица Октябрьская, д. 3.

**Характеристики пустующего дома**: жилой дом общей площадью 64 м2, одноэтажный, сборно-щитовой, облицованный кирпичом, степень износа 55%.

**Составные части и принадлежности**: неотапливаемая пристройка - степень износа 55%, сарай - степень износа 55%, погребня – степень износа 55%, гараж - степень износа 55%, уборная - степень износа 55%, баня - степень износа 55%, сарай - степень износа 55%, сарай - степень износа 55%, сарай - степень износа 55%.

**Кадастровый номер и адрес земельного участка**: не зарегистрирован.

**Рыночная стоимость, рублей**: 1 базовая величина – 42 (сорок два) рубля.

Заявки принимаются до 20.04.2025 г. в рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: 213416, Могилевская область, Горецкий район, аг. Овсянка, ул. Центральная, д. 1, Овсянковский сельский исполнительный комитет. Консультации по номеру телефона:

8 02233 7-44-55.

Претендентом на покупку пустующего жилого дома представляются лично либо через своего представителя следующие документы:

заявка на покупку пустующего жилого дома по [форме](file:///C:\Users\kurilenok_op\Downloads\tx.dll%3fd=468071&a=18#a18), установленной Государственным комитетом по имуществу;

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – доверенность;

индивидуальным предпринимателем – копия [свидетельства](file:///C:\Users\kurilenok_op\Downloads\tx.dll%3fd=152808&a=3#a3) о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи [заявки](file:///C:\Users\kurilenok_op\Downloads\tx.dll%3fd=468071&a=18#a18)) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

В случае поступления двух и более заявок от претендентов на покупку пустующего жилого дома, его продажа осуществляется по результатам аукциона.

Также информируем, что затраты по прямой продаже пустующего жилого дома, в том числе расходы, связанные с опубликованием информации о прямой продаже пустующего жилого дома, возмещаются покупателем. УНП 700102269