

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕ ЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ НЕЗАКОНСЕРВИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В Г.ГОРКИ

Аукцион состоится 28 февраля 2022 года в 15.00 по адресу: Могилевская область, город Горки, улица Ивана Якубовского, 9, 1-й этаж, большой зал заседаний

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона по лотам № 1-6 - не завершённый строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом и право частной собственности на земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220.

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Вид вещного права на земельный участок	Описание не завершённого строительством жилого дома	Расходы для проведения аукциона, бел.руб.	Начальная цена предмета аукциона, в т.ч. нач. цена не завершённого строительством жилого дома, земельного участка бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1	Могилевская обл., Горецкий р-н., г. Горки, ул. Петра Машерова, 24	722050100001006955	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Частная собственность	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (имеется фундамент со степенью готовности - 7%. Хозяйственные постройки (гараж, погреб под гаражом, сарай, летняя кухня, уборная, два забора, ворота).	Затраты на публикацию в СМИ	30 246,09 в т.ч.: дома -13 281,09; зем.уч. - 16 965	3025,0
2	Могилевская обл., Горецкий р-н., г. Горки, ул. Георгия Жукова, 6	722050100001007517	0,1500		Частная собственность	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (имеется фундамент со степенью готовности - 12%.		20 506,51 в т.ч.: дома – 3 541,51; зем.уч. - 16 965	2051,0
3	Могилевская обл., Горецкий р-н., г. Горки, ул. Кондрата Крапивы, 11	722050100001007519	0,1484		Частная собственность	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (имеется фундамент со степенью готовности - 6%.		19 017,17 в т.ч.: дома – 2 233,13; зем.уч. – 16 784,04	1902,0
4	Могилевская обл., Горецкий р-н., г. Горки, ул. Гористая, 6	722050100001006665	0,1200		Частная собственность	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (имеется фундамент со степенью готовности – 12,24%.		16 985,04 в т.ч.: дома – 2 933,04; зем.уч. – 14 052	1699,0
5	Могилевская обл., Горецкий р-н., г. Горки, ул.Максима Богдановича, 32	722050100001007478	0,1500		Частная собственность	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (имеется фундамент со степенью готовности – 9,0 %.		20 880,62 в т.ч.: дома – 3 915,62; зем.уч. – 16 965	2088,06
6	Могилевская обл., Горецкий р-н., г. Горки, ул. Франциска Скорины, 22	722050100001006576	0,1500		Частная собственность	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (имеется фундамент со степенью готовности – 9,0 %.		19 760,31 в т.ч.: дома – 2 795,31; зем.уч. – 16 965	1976,0

ПРИМЕЧАНИЕ: Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляется по адресу: Могилевская обл., г. Горки, ул. Ивана Якубовского, 9, 2-й этаж, каб. 30, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 с 1-ого дня после публикации извещения в СМИ. Последний день приема документов – 23 февраля 2022 г. до 17.00. Контактные телефоны в г.Горки 8(02233) 76449.

Назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества земельного участка по лотам № 1 - 6 - земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код - 1 09 02.

По лотам № 1, 3, 4, 5, 6 имеются ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в связи с расположением его охранных зонах электрических сетей с напряжением до 1000 вольт.

Имеется возможность подключения к инженерным сетям, подъезд к земельным участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Горки.

Для участия в аукционе необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить следующие документы в адрес горисполкома:

заявление на участие в аукционе с указанием предмета аукциона;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка, на расчетный счет главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Могилевской области № BY16AKBB36007150002700000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК АКBBBY2X УНП 700451296, назначение платежа 04901;

заключить с Горецким райисполкомом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах)) установленной формы;

дополнительно предоставляются документы в соответствии с п. 13 положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220.

Торги в отношении предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона обязан выполнить следующие условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за предмет аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона;

в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

получить в установленном порядке разрешение на завершение строительство жилого дома либо строительство иного многоквартирного жилого дома со сносом не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома, обеспечить разработку строительного проекта на строительство объекта в установленный законодательством срок;

приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня осуществления государственной регистрации возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него;

до занятия земельного участка осуществлять работы по наведению порядка на предоставленном земельном участке и его благоустройству в соответствии с требованиями земельного законодательства;

снять из-под пятна застройки на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его для благоустройства территории предоставленного земельного участка;

обеспечить использование земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

осуществить всякое строительство, расширение, реконструкцию в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Расходы, связанные с публикацией извещения в СМИ в стоимость расходов не вошли и оплачиваются победителем аукциона или единственным участником аукциона дополнительно. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по земельному участку и предварительного ознакомления с объектом.