**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**в Горецком районе Могилевской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Месторасположение земельного участка | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, га | Правовой режим | Целевое назначение земельного участка(назначения земельного участка в соответствии с единой классификацией) | Начальная цена объекта,руб. | Сумма задатка,руб. |
| 1 | Могилевская область, Горецкий район, г. Горки, улица Вокзальная, в районе жилого дома 25 | 722050100001007463 | 0.0717 | Аренда сроком на 10 лет | строительства и обслуживания предприятия общественного питания (земельный участок для размещения объектов общественного питания, код 1 16 07) | 2 926 рублей 30 копеек | 585 рублей 26 копеек |

Порядок проведения аукциона определяется положением о порядке организации проведения аукциона на право заключения договоров аренды, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462. Порядок участия и проведения опубликован на сайте gorkirik@mogilev.by

Аукцион состоится 19.04.2022 года в 14-15 в здании Горецкого районного исполнительного комитета по адресу: Могилевская область, г. Горки, ул. Якубовского, д. 9 (большой зал заседаний). Заявки принимаются со дня опубликования извещения в печати ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, по адресу: г. Горки, ул. Якубовского, д. 9, каб. № 81. Последний день приема заявлений – 19.04.2022 года.

Характеристика расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений: возможность подключения к водопроводным и канализационным, электрическим сетям, сетям газоснабжения.

Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: выполнить проект благоустройства прилегающей территории.

Для участия в аукционе необходимо предоставить следующие документы: а) заявление на участие в аукционе; б) заверенную копию банком платежного поручения о
внесении задатка на расчетный счет Горецкого райисполкома BY13AKBB36410178402327300000 в ЦБУ 708 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Горки BIC AKBBBY2X, г. Горки, ул. Куйбышева, д. 3; в) копию документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования (для гражданина); г) копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; д) доверенность, удостоверенную нотариально, если в аукционе участвует представитель (гражданина или индивидуального предпринимателя); е) доверенность, выданная юридическим лицом, или документ подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов подтверждающих государственную регистрацию без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов (для юридических лиц РБ); ж) легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения, документ о финансовом состоянии (для представителей иностранного юрлица); з) легализованная доверенность, документ о финансовом состоянии (для представителей иностранного гражданина и представителя иностранного юрлица) с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Всем желающим предоставляется возможность, предварительно ознакомится с объектом.

Информация о земельном участке по контактному телефону в г. Горки, тел. 8(02233) 76 820

Условия предоставления земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесения в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе, плату за право заключения договора аренды земельного участка, за вычетом суммы задатка, на расчетный счет Главного Управления Министерства финансов Республики Беларусь по Могилевской области № BY16AKBB36007150002700000000 филиала 714 ОАО «АСБ Беларусбанк» города Кричев, МФО 546, УНП 700451296 (код платежа 04002 – за право заключения договора аренды земельного участка);

возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения на расчетный счет Горецкого районного исполнительного комитета BY62AKBB36410178402747300000 в ЦБУ 708 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Горки BIC AKBBBY2X, г. Горки, ул. Куйбышева, д. 3, УНП 700101949 на основании предъявленной сметы расходов на подготовку и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

заключения не позднее двух рабочих дней с момента внесения платы за право заключения договора аренды и расходов, связанных с проведением аукциона, с Горецким районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и обращения за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в течении двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка;

получения в двухмесячный срок со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок разрешения на установку торгового павильона;

приступить к занятию земельного участка в течение шести месяцев со дня получения разрешения на установку торгового павильона;

перед установкой торгового павильона снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его для целей благоустройства.

 Расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения и публикации извещения в средствах массовой
информации возмещаются победителем аукциона Горецкому районному исполнительному комитету на расчетный счет райисполкома BY13AKBB36410178402327300000 в ЦБУ 708 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Горки BIC AKBBBY2X, г. Горки, ул. Куйбышева, д. 3.

 Условие проведения аукциона - наличие не менее двух участников аукциона на лот.