**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведение аукциона за право аренды земельного участка**

**в Горецком районе Могилевской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Месторасположение земельного участка | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, га | Правовой режим | Целевое назначение земельного участка  (назначения земельного участка в соответствии с единой классификацией) | Начальная цена объекта,  руб. | Сумма задатка,  руб. |
| 1 | Могилевская область, Горецкий район, г. Горки, улица Ивана Якубовского, 30А | 722050100001008791 | 0.0326 | Аренда сроком на 20 лет | для строительства и обслуживания торгового объекта по улице Ивана Якубовского в городе Горки (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код 1 16 03) | 1 342 рубля 79 копеек | 268 рублей 56 копеек |

Порядок проведения аукциона определяется положением о порядке организации проведения аукциона на право аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32. Порядок участия и проведения опубликован на сайте Горецкого районного исполнительного комитета https://gorki.gov.by и на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by> и https://www.gki.gov.by

Аукцион состоится 28.10.2025 г. в 14-15 ч. в здании Горецкого районного исполнительного комитета по адресу: Могилевская область, г. Горки, ул. Якубовского, д. 9 (большой зал заседаний). Заявки принимаются со дня опубликования извещения ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, по адресу: г. Горки, ул. Якубовского, д. 9, каб. № 81. Последний день приема заявлений – 24.10.2024 г.

Характеристика расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений: возможность подключения к водопроводным и канализационным, электрическим сетям, сетям газоснабжения.

Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: выполнить проект благоустройства прилегающей территории.

Для участия в аукционе необходимо предоставить следующие документы:

а) заявление на участие в аукционе;

б) заверенную копию банком платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет Горецкого райисполкома BY13AKBB36410178402327300000 в ЦБУ 708 ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Горки BIC AKBBBY2X, г. Горки, ул. Куйбышева, д. 3;

в) копию документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования (для гражданина);

г) копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

д) доверенность, удостоверенную нотариально, если в аукционе участвует представитель (гражданина или индивидуального предпринимателя);

е) доверенность, выданная юридическим лицом, или документ подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов подтверждающих государственную регистрацию без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов (для юридических лиц РБ);

ж) легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения, документ о финансовом состоянии (для представителей иностранного юр. лица);

з) легализованная доверенность, документ о финансовом состоянии (для представителей иностранного гражданина и представителя иностранного юр. лица) с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Всем желающим предоставляется возможность, предварительно ознакомится с объектом.

Информация о земельном участке по контактным телефонам в городе Горки, тел. 8(02233) 76 820, тел. 8(02233) 76 478

Условия предоставления земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесения в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе, плату за право аренды земельного участка, за вычетом суммы задатка, на расчетный счет Главного Управления Министерства финансов Республики Беларусь по Могилевской области № BY16AKBB36007150002700000000 ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Минск, УНП 700451296 (код платежа 04002 – за право заключения договора аренды земельного участка), фактический бенефициар – финансовый отдел Горецкого районного исполнительного комитета, УНП фактического бенефициара - 700102057;

возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения на расчетный счет Горецкого районного исполнительного комитета BY13AKBB36410178402327300000 в ЦБУ 708 ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Горки BIC AKBBBY2X, г. Горки, ул. Куйбышева, д. 3, УНП 700101949 на основании предъявленной сметы расходов на подготовку и проведения аукциона на право аренды земельного участка;

не позднее двух рабочих дней после выполнения вышеуказанных условий, заключить с Горецким районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;

в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться в Горецкий филиал республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

после государственной регистрации земельного участка, но не позднее одного месяца обратиться в Горецкий районный исполнительный комитет за выдачей разрешительной документации на возведение объекта, в соответствии с целевым назначением земельного участка, и в течение одного года после государственной регистрации земельного участка разработать проектную документацию на возведение объекта;

до занятия земельного участка осуществлять работы по наведению порядка на предоставленном земельном участке и его благоустройству в соответствии с требованиями земельного законодательства;

приступить к возведению объекта в течении шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на его возведение;

снять с занимаемого земельного участка плодородный слой почвы, сохранить и использовать его согласно строительному проекту;

обеспечить, при необходимости, вынос водопроводной сети (трубопровода и колодца) в случае попадания их в пятно застройки;

осуществить возведение объекта в сроки, определенные проектной документацией;

обеспечить соблюдение ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка, в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране, в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры;

возвратить предоставленный в аренду земельный участок по миновании надобности (но не позднее срока, на который он предоставляется) прежнему землепользователю в состоянии, пригодном для использования по назначению или продлить в установленном порядке срок его аренды;

соблюдать права и обязанности землепользователя, установленные статьями 84, 85 Кодекса Республики Беларусь о земле.

Условие проведения аукциона - наличие не менее двух участников аукциона на лот.