**Как работает адресное субсидирование**

   7 августа 2017 г. вступил в силу Указ Президента Беларуси №240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений», который ввел новую форму государственной поддержки граждан - **адресное субсидирование в жилищном строительстве.**

По данному Указу субсидии предоставляются только на договора по коммерческим кредитам, полученным на строительство и реконструкцию жилых помещений на основании решений исполкомов, принятых по процедуре Указа № 240.

1    шаг. Граждан, имеющих право на получение адресной субсидии (субсидий), в порядке очереди будут приглашать в исполком, где им предложат строительство жилья с такой господдержкой, разъяснят условия и порядок ее предоставления.

2    шаг. Если гражданин соглашается на участие в этой программе, исполком направляет его на строительство жилья и гражданин заключает соответствующий договор на строительство.

3    шаг. После заключения договора на строительство жилья гражданин обращается в исполком с заявлением и соответствующими документами о принятии решения о предоставлении ему адресной субсидии (субсидий).

Райисполком с учетом состава семьи, жилой площади в собственности, определит максимальный размер кредита, подлежащий субсидированию семье, нуждающейся в улучшении жилищных условий, исходя из отнесения ее к той или иной льготной категории определит размер адресной субсидии (субсидий) и примет решение о субсидировании этой семьи.

**Механизм предоставления государственных субсидий разработан с учетом максимального сохранения принципов действующей системы государственной поддержки жилищного строительства:** сумма государственной поддержки будет рассчитываться исходя из количества членов семьи, нормируемых размеров жилого помещения и предельного норматива стоимости строительства; условиями предоставления такой государственной поддержки будут очередность получения и отнесение граждан к категории малообеспеченных.

Пример 1. Многодетная семья из 5 человек (супруги, трое детей) состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности направлена на строительство 3-комнатной квартиры общей площадью 80 квадратных метров.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов для данной многодетной семьи составит 71 800 рублей: 20 кв. метров х 5 человек х 718 рублей х 100% .

Пример 2. Многодетная семья из 5 человек (супруги, трое детей) состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности направлена на строительство 3-комнатной квартиры общей площадью 80 квадратных метров.

В собственности многодетной семьи имеется однокомнатная квартира общей площадью 30 квадратных метров.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов для данной многодетной семьи составит 50 260 рублей: ((20 кв. метров х 5 человек) – 30 кв. метров) х 718 рублей х 100% .

4    шаг. С данным решением человек идет в банк\* для заключения кредитного договора.

**5**шаг. Банк заключает кредитный договор и его копию направляет в исполком. Облисполком на основании сведений, предоставляемых ежемесячно банком, перечисляет в банк, предоставивший кредит, субсидию на уплату гражданином части процентов по кредиту, начиная со следующего месяца после выдачи банком кредита (его части), субсидию на погашение основного долга по кредиту - начиная с месяца начала погашения основного долга по кредиту.

Банки предоставляют коммерческие кредиты на строительство (реконструкцию) жилья на действующих в каждом из них собственных условиях: срок кредитования, размер кредита с учетом платежеспособности гражданина, проценты по кредиту, размер кредита в зависимости от стоимости жилого помещения и т. д.

При этом обращаем внимание, что сумма субсидии включается в платежеспособность гражданина при расчете размера кредита.

**Кому субсидируется уплата процентов по кредиту и в каких размерах:**

многодетным семьям, имеющим троих несовершеннолетних детей, - ставка рефинансирования, увеличенная на 2%.;

многодетным семьям, имеющим четверых и более несовершеннолетних детей, - ставка рефинансирования, увеличенная на 3%;

многодетным семьям, имеющим не менее троих детей в возрасте до 23 лет, а также детям-сиротам и гражданам, являющимся нанимателями социального жилья, предоставленного им как детям-сиротам, - ставка рефинансирования, увеличенная на 2%;

иным гражданам, перечисленным в Указе, - ставка рефинансирования, уменьшенная на 2%.

**Кому субсидируется погашение основного долга по кредиту и в каких размерах:**

Многодетные семьи:

100% - четверо несовершеннолетних детей и более;

95% - трое несовершеннолетних детей;

Дети-сироты - 35%.

Молодые семьи при рождении детей после принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов: 10% - при рождении первого ребенка; 20% - при рождении второго ребенка.

Повторное право на господдержку имеют только многодетные семь, если нуждаемость в улучшении жилищных условий возникает в связи с рождением (усыновлением, удочерением) детей.

Субсидия предоставляется в безналичной форме и направляется в банк, выдавший коммерческий кредит, на погашение за гражданина части процентов или основного долга.

\*В системе адресных жилищных субсидий сейчас работают ОАО «АСБ Беларусбанк», ОАО «Белагропромбанк»,  ОАО «БПС-Сбербанк» и ОАО «Белинвестбанк».

 Со временем, как ожидается, к ним подключатся и иные банки.