

Перечень незаселенного арендного жилья государственного жилищного фонда (от 27 января 2025 г. № 38 «Об особенностях предоставления и использования арендного жилья» – далее Указ).

В целях повышения эффективности использования арендного жилья, **с 12 сентября 2025 г. по 26 сентября 2025 г. включительно (в течение 15 дней)** будут приниматься заявления граждан на осуществление административной процедуры, предусмотренной подпунктом 1.1.18 пункта 1 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200, – **предоставление арендного жилья, требующего ремонта.**

В соответствии с Указом, гражданам, которым предоставляется арендное жилье необходимо в течение шести месяцев произвести ремонт жилого помещения **за счет собственных средств**, согласно смете, утвержденной уполномоченной организацией в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов.

Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт предоставленного жилья самостоятельно либо с привлечением специализированной организации. После проведения ремонта **затраты, понесенные гражданином при выполнении ремонта, подтвержденные документально (чеки, акт выполненных работ, счет-фактура и т.д.) будут возмещены путем невзимания платы за пользование арендным жильем.**

Одновременно сообщаем, что в случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

Перечень арендных жилых помещений, которые могут быть предоставлены гражданам с условием выполнения ремонта за счет собственных средств, с последующим освобождением этих граждан от платы за пользование такими помещениями на сумму затраченных средств

п/п	АДРЕС	Количество комнат	Общая площадь, кв.м.	Благоустройство	Предварительная стоимость ремонтных работ, руб.	Размер платы за пользование жилым помещением, руб.
1.	Горецкий район, аг. Красулино, ул. Заслонова, д. 1, кв. 5	4	78,8	Холодное водоснабжение, канализация – центральные. Требуется ремонт.	23 341,08	63,04
2.	г. Горки, ул. Социалистическая, д.3, кв.1	2	50,8	Печное отопление. Канализация, водоснабжение – отсутствуют. Требуется ремонт.	46 686,91	128,02

3.	Горецкий район, д. Тушково, ул. Центральная, д. 75	2	60	Печное отопление. Канализация, водоснабжение – отсутствуют. Требуется ремонт.	16 781,0	30,24
----	--	---	----	---	----------	-------

Заявления принимаются службой «одно окно» Горецкого райисполкома (ул. Якубовского, 9).