Перечень незаселенного арендного жилья государственного жилищного фонда (в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 21 марта 2022 г. № 112 – далее Указ).

В целях повышения эффективности использования арендного жилья, **с 13 января 2025 г. по 27 января 2025 г. включительно (в течение 15 дней)** будут приниматься заявления граждан на осуществление административной процедуры, предусмотренной подпунктом 1.1.18 пункта 1 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200, – **предоставление арендного жилья, требующего ремонта.**

В соответствии с Указом, гражданам, которым предоставляется арендное жилье необходимо в течение шести месяцев произвести ремонт жилого помещения **за счет собственных средств**, согласно смете, утвержденной уполномоченной организацией в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов.

Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт предоставленного жилья самостоятельно либо с привлечением специализированной организации. После проведения ремонта **затраты, понесенные гражданином при выполнении ремонта, подтвержденные документально (чеки, акт выполненных работ, счет-фактура и т.д.) будут возмещены путем невзимания платы за пользование арендным жильем.**

Одновременно сообщаем, что в случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

Перечень арендных жилых помещений, которые могут быть предоставлены гражданам с условием выполнения ремонта за счет собственных средств, с последующим освобождением этих граждан от платы за пользование такими помещениями на сумму затраченных средств

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **АДРЕС** | **Коли-чество ком-нат** | **Общая площадь, кв.м.** | **Благоустрой-ство** | **Предваритель-ная стоимость ремонтных работ, руб.** | **Размер платы за пользование жилым помещением, руб.** |
| 1 | г. Горки, ул. Михаила Калинина, д.9 кв.33 | 3 | 61,15 | Горячее и холодное водоснабжение, отопление, канализация, газоснабжение – центральные. Требует ремонта. | 23 098,87 | 244,6 |
| 2 | г. Горки, ул.Александра Суворова, д.3А, кв.14 | 3 | 65,9 | Горячее и холодное водоснабжение, отопление, канализация, газоснабжение – центральные. Требует ремонта. | 24 601,47 | 263,6 |
| 3 | Горецкий район, аг. Красулино, ул. Заслонова, д. 1, кв. 5 | 4 | 78,8 | Холодное водоснабжение, канализация – центральные. Требует ремонта. | 19 143,20 | 63,04 |
| 4 | г. Горки, ул. Социалистичес-кая, д.3, кв.1 | 2 | 50,8 | Печное отопление. Канализация, водоснабжение – отсутствуют. Требует ремонта. | 40 183,71 | 128,02 |
| 5 | Горецкий район, д. Тушково, ул. Центральная, д. 75 | 2 | 60 | Печное отопление. Канализация, водоснабжение – отсутствуют. Требует ремонта. | 14 782,00 | 30,24 |

Заявления принимаются службой «одно окно» Горецкого райисполкома (ул. Якубовского, 9).