Коптевский сельский исполнительный комитет

в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» информирует о продаже пустующего дома, расположенного на территории Коптевского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес пустующего дома | Характеристики пустующего дома | Составные части и принадлежности | Инвентарный номер | Кадастровый номер и адрес земельного участка | Рыночная стоимость, рублей |
| 1 | Могилёвская область, Горецкий район, агрогоро-док Коптевкаулица Лесная, дом 40 | Жилой дом 1957 г. постройки, общая площадь 45,0 м2 одноэтажный, бревенчатый, степень износа 60% | Сени, веранда, баня, предбанник, сарай, гараж, погреб, погребня | 720/С-3877 | 72208200161000131, аг.Коптевка, ул.Лесная, д.40 | 1 базовая величина  42 (сорок два) рубля |

Заявки принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования указанной информации по адресу: 213400, Могилёвская область, Горецкий район, аг. Коптевка, ул.Темнолесская, дом 14, Коптевский сельский исполнительный комитет (консультации по телефону: 802233 - 48122, 48996).

          Претендент на покупку пустующего дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома представляет лично либо через своего представителя в местный исполнительный комитет следующие документы:

* заявка по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу;
* гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;
* представителем гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;
* индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;
* представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
* представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

          Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

          В случае поступления двух заявок от претендентов на покупку пустующего дома, его продажа осуществляется по результатам аукциона

Также информируем, что затраты по прямой продаже пустующего жилого дома, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, опубликованием информации о прямой продаже пустующего жилого дома, возмещаются покупателем пустующего жилого дома.