**Как снять жилье и не попасть на мошенников**

В области участились случаи мошенничества со сдачей квартир в аренду. При этом мошенники используют популярные торговые площадки, в достоверности которых граждане не сомневаются.

Цена за такие жилища, как правило, значительно меньше аналогичных предложений, что, несомненно, вызывает интерес у будущих квартиросъемщиков.

Следует отметить: для того, чтобы войти в доверие к потерпевшим, злоумышленники в переписке сбрасывают фотографию паспорта, рассказывают о ажиотаже на данную квартиру, просят внести предоплату, которая гарантировала бы бронирование жилья.

Кроме того, зачастую с гражданином, который перевел задаток, связывается якобы арендодатель и под различными предлогами указывает на причину невозможности заселения лица в съемную квартиру (она занята, сломан ключ от входной двери и т. д.), при этом для возврата денежных средств потенциальному квартиросъемщику отправляет в мессенджер фишинговую ссылку, перейдя по которой и внеся данные своей банковской платежной карты, человек лишается денежных средств, имеющихся на счету.

Если вы желаете снять в наем квартиру, необходимо связываться с хозяином или сотрудником агентства не только посредством интернет мессенджеров. Не стоит жалеть своего времени: следует договориться о личной встрече, в результате которой можно осмотреть квартиру, составить необходимые документы. Если нет возможности лично проверить жилье - попросите об этом своих знакомых. Необходимо обращать внимание на номера телефонов и счета, которые указывают на объявления (они должны быть оформлены в белорусских сотовых компаниях и банках). Также важно требовать документы, подтверждающие принадлежность квартиры арендодателю (свидетельства, доверенности).

***Первый заместитель начальника***

***Горецкого РОВД –***

***начальник криминальной милиции***

***подполковник милиции С.В. Питяков***