

Предложения для инвесторов

Горецкий район – это промышленный, сельскохозяйственный, научный регион Могилевской области. Район граничит с Российской Федерацией и обладает рядом географических преимуществ, что в дополнение к благоприятному инвестиционному климату, стабильной социальной обстановке и постоянному экономическому развитию ставит его в ряд наиболее привлекательных

регионов для ведения бизнеса и вложения инвестиций. У нас сложились прозрачные правила ведения бизнеса для всех субъектов хозяйственной деятельности, открыт равный доступ к земельным участкам, объектам недвижимости и энергоресурсам. Приоритетом инвестиционной политики является создание новых перспективных производств, обеспечивающих

увеличение новых рабочих мест, высокую добавленную стоимость, использование местных сырьевых ресурсов и, что особо актуально в текущее время, импортозамещающих производств. Райисполкомом разработаны перечни земельных участков, предлагаемых для реализации инвестиционных проектов.

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков, предлагаемых для реализации инвестиционных проектов, с заключением инвестиционных договоров в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 № 53-З «Об инвестициях»

№ п/п	Место нахождения (адрес) земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, га	Предлагаемая цель использования земельного участка	Фотография земельного участка
1	г. Горки, ул. Мира (вблизи ж/д переезда)	3,0	Строительство производственно-делового объекта	
2	г. Горки, ул. Вокзальная (вблизи площадки для выгула собак)	4,0	Строительство производственно-делового объекта	
3	г. Горки, ул. Ивана Якубовского (за жилыми домами №№ 118-128)	1,0	Строительство торгового центра	
4	г. Горки, ул. Ивана Якубовского (между Оршанским озером и гаражным кооперативом «Строитель Горки»)	28,0	Многофункциональный городской парк, в т. ч. аквапарк	
5	г. Горки, ул. Новопроектная	0,075	Строительство многоквартирного жилого дома	
6	Горецкий район, Ректянский с/с, район садоводческого товарищества «Труд-Аэропорт»	42,95	Строительство тепличного комбината	
7	Горецкий район, Овсянковский с/с, в районе молочно-товарного комплекса «Тимоховка»	26,18	Строительство свиноводческого комплекса	
8	Горецкий район, Ленинский с/с, д. Староселье	25,28	Строительство животноводческого комплекса по производству товарной свинины	

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков, предоставляемых в аренду, в том числе с аукционных торгов, для строительства и обслуживания зданий и сооружений

№ п/п	Место нахождения (адрес) земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, га	Предлагаемая цель использования земельного участка	Фотография земельного участка
1	г. Горки, ул. Строителей (вблизи Еврейского кладбища)	0,15	Строительство автомобильной мойки	
2	г. Горки, ул. Вокзальная (за территорией старого рынка)	1,0	Строительство автомобильной мойки и (или) станции диагностики	

3	г. Горки, ул. Мира (вблизи водонапорной башни)	1,0	Строительство производственных помещений	
4	г. Горки, ул. Мира (вблизи ОАО «ПМК-87 Водстрой»)	0,3	Строительство СТО	
5	г. Горки, ул. Тимирязева (вблизи учебного корпуса № 16 БГСХА)	0,05	Строительство объекта общественного питания	
6	г. Горки, ул. Тимирязева (вблизи жилого дома № 20)	0,2	Строительство объекта общественного питания и (или) торгового объекта	
7	Горецкий район, Ректянский сельсовет (вблизи Оршанского озера)	1,0	Для ведения сельского хозяйства (размещение питомника с/х культур)	
8	г. Горки, ул. Куйбышева (вблизи жилого дома № 15)	0,05	Строительство торгового объекта	
9	г. Горки, ул. Якубовского (между кинотеатром «Крыніца» и гостиницей «Проня»)	0,25	Строительство торгового объекта	
10	Горецкий район (в районе учебного полигона БГСХА)	8,0	Строительство рыбоводческого комплекса	
11	г. Горки, ул. Придорожная (микрорайон учхоза)	0,5	Строительство торгового объекта	
12	г. Горки, ул. Соловыная (вблизи жилого дома № 5а)	0,05	Строительство торгового объекта	
13	г. Горки, ул. Северная (пересечение улиц Северная и Яблоневая)	0,03	Строительство торгового объекта	
14	г. Горки, ул. Молокова (вблизи здания № 72А)	0,02	Строительство торгового объекта	

15	г. Горки, ул. Машерова (вблизи церкви)	0,01	Строительство торгового павильона	
16	г. Горки, ул. Машерова (вблизи остановочного пункта)	0,01	Строительство торгового павильона	
17	г. Горки, ул. Фурманова (вблизи жилого дома № 10)	0,048	Строительство торгового павильона	
18	Горецкий район, д. Орлы	0,25	Строительство жилого дома с оказанием услуг агротуризма	

Данный перечень сформирован для изучения спроса инвесторов и будет уточняться при формировании земельных участков в зависимости от вида объекта строительства. По вопросам выделения земельных участков под строительство объектов необходимо обращаться в землеустроительную службу райисполкома (Кузьмицкий Евгений Александрович, кабинет № 86, тел. **7-64-78**).

ПЕРЕЧЕНЬ объектов недвижимости (зданий, сооружений), находящихся в собственности Горецкого района, предлагаемых для продажи с аукционных торгов

№ п/п	Наименование объекта недвижимости, место нахождения	Общая площадь, м²	Предлагаемая цель использования объекта недвижимости	Фотография объекта недвижимости
1	Здание детского сада, Ленинский с/с, д. Ходоровка, ул. Молодежная, 10	1862,0	Использование в предпринимательской деятельности	

2	Здание школы с сараем, Овсянковский с/с, д. Селец, ул. Центральная, 46	1002,0 129,0	Использование в предпринимательской деятельности	
3	Изолированное помещение бани, аг. Овсянка, ул. Ерофеевская, 14А-2	128,0	Использование в предпринимательской деятельности	
4	Здание библиотеки-клуба, Овсянковский с/с, д. Полна, ул. Юбилейная, 2	427,0	Использование в предпринимательской деятельности	
5	Здание детского дошкольного учреждения, аг. Рудковщина, ул. Оршанская, 50	192,5	Использование в предпринимательской деятельности или под жилой объект	
6	Комплекс зданий и сооружений деревообрабатывающего участка, г. Горки, ул. Заслонова, 170, в т. ч.		Использование в предпринимательской деятельности	
	здание конторы	194,1		
	столярный цех № 1	1104,2		
	столярный цех № 2	806,6		
	котельная	84,0		
	магазин	52,3		
7	Здание конторы ОАО «Горецкое», Ректянский с/с, аг. Красулино, ул. Ленина	259,6	Использование в предпринимательской деятельности, в т. ч. объект агротуризма	

По вопросам приобретения объектов недвижимости (зданий, сооружений), предлагаемых для продажи с аукционных торгов, необходимо обращаться в управление экономики райисполкома (Концевая Ирина Владимировна, кабинет № 87, тел. **7-64-57**).

Ждем предложений от бизнеса по любым проектам на территории нашего района. Мы всегда открыты для диалога и совместных встреч для решения любых вопросов.

Горецкий райисполком